

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в проектную декларацию от 10.03.2016

объект капитального строительства: Жилой комплекс "КУБА" (поз.1, поз.2, поз.3, поз4), по адресу: Самарская обл., г.о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку.

Дата утверждения настоящих изменений: 18.05.2016 г.

Дата опубликования (размещения в сети Интернет) настоящих изменений: 18.05.2016 г.

Настоящие изменения проектной декларации опубликованы (размещены) на Интернет-сайте:
<http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию на строительство объекта капитального строительства: Жилой комплекс "КУБА" (поз.1, поз.2, поз.3, поз4), по адресу: Самарская обл., г.о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку, внесены изменения, в части пунктов 3, 8, 12, 20, 24, 25 путем их изложения в следующей редакции:

3. Об учредителях (участниках) застройщика и процентах их голосов в органе управления застройщика.

Учредителями (участниками) застройщика являются:

Воронов Евгений Владимирович – 45% голосов.

Воронов Егор Евгеньевич – 45% голосов.

Общество с ограниченной ответственностью "Патриот" – 10% голосов.

8. Об этапах и сроках реализации.

Строительство осуществляется в один этап

Срок строительства II квартал 2015 – IV квартал 2017 гг.

12. О собственнике земельного участка.

Собственником земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью "НикаТрансЭкспресс".

20. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта капитального строительства.

Сдача в эксплуатацию жилого комплекса "КУБА" (поз.1) со встроенными нежилыми помещениями, жилого комплекса "КУБА" (поз.2) со встроенными нежилыми помещениями, жилого комплекса "КУБА" (поз.3) со встроенными нежилыми помещениями, жилого комплекса "КУБА" (поз.4) со встроенными нежилыми помещениями будет осуществляться в соответствии с разрешением на строительство, т.е. совместная.

Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию: не позднее 31.12.2017 г.

24. О перечне организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы.

Застройщик: ООО "КУБА"

Технический заказчик: ООО "Патриот"

Генеральный проектировщик: ООО "Тольятти-Проект"

Генеральный подрядчик: ООО "Стройцентр"

25. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

1). Залог в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства, в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем заключения договора страхования со страховой организацией.

3). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства, в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем участия в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.

Положения проектной декларации, которые не были упомянуты в настоящем, остаются в прежней редакции.

Директор "КУБА"



Воронов Е.Е.