



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

150719

№

3/4111

на №

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 7698 от 25.06.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «ПАТРИОТ К» 6321331100
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилой комплекс «КУБА» (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4). 2 этап строительства. Жилой дом поз. 3, жилой дом поз. 4»
4.	Адрес объекта капитального строительства	жилой дом поз. 3: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 31 жилой дом поз. 4: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 33
5.	Разрешение на строительство	№ 63-302000-360-2018* от 21.12.2018
6.	Срок действия разрешения на строительство	19.10.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (С _{гг})	54,21 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _ф) -	37 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С _{кэ})	71,42 %
10.	Подтверждение С _{кэ}	Заключение кадастрового инженера Муратова Константина Эдуардовича (квалификационный аттестат

		63-15-880)
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	11671,1 м2
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	4373,68 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	37,47 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра
строительства Самарской области**



А.В. Урсова