

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Патриот 2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445039, Самарская область, г. Тольятти
полное наименование организации – для
Приморский б-р, д.57, офис 1001
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.09.2021

№ 63-302000-101-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1,2А, 3, 3А, 3Б, 2, 1А. 1 этап

капитального строительства

строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б), 2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0103035:3405

строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский, дом 61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-101-2018*, дата выдачи 17.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	96022,0	95980,0
в том числе надземной части	куб. м	87862,0	87870,0
Общая площадь	кв. м	23821,3	24786,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1334,61	1339,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16251,64	16264,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	6354,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	320/16251,64	320/16264,8

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	188/не указано	188/7590,0
2-комнатные	шт./кв. м	100/не указано	100/5710,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/не указано	32/2964,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	17092,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы стен		Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная, техноэласт, утеплитель	Рулонная, техноэласт, утеплитель
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойная панель, пенополистерол ПСБ-25	Трехслойная панель, пенополистерол ПСБ-25
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты с энергосбережением в ПВХ переплете	Двухкамерные стеклопакеты с энергосбережением в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.08.2021, подготовленного кадастровым инженером Муратовым Константином Эдуардовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-15-880 выдан 20.07.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.12.2015.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 21 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

