



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ПАТРИОТ К»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445039, Самарская область,

полное наименование организации – для
г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 1В
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2017

№ 63-302000-278-2017*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «КУБА» (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0076-15 от 13.05.2015 № 76-1-2-0280-15 от 22.10.2015 № 76-1-2-0284-15 от 02.11.2015 № 76-2-1-2-0238-17 от 17.11.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0303070:6	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0303070	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-2673 от 11.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Тольятти-Проект», шифр 01/15, 2015 год общество с ограниченной ответственностью «Формат», шифр 184/17, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап		
	жилой дом поз.1		
	Общая площадь (кв. м):	8742,28	Площадь участка (кв. м): 30000
	Объем (куб. м):	28200	в том числе подземной части (куб. м): 3690
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2001,65	
	Иные показатели:	Количество квартир – 225 Общая площадь квартир – 6359,08 кв.м Жилая площадь квартир – 3488,44 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 118,21 кв.м Полезная площадь – 110,69 кв.м Расчетная площадь – 91,29 кв.м	

жилой дом поз.2			
Общая площадь (кв. м):	6543,44	Площадь участка (кв. м):	30000
Объем (куб. м):	21450	в том числе подземной части (куб. м):	2810
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1555,1		
Иные показатели:	Количество квартир – 170 Общая площадь квартир – 4731,43 кв.м Жилая площадь квартир – 2673,61 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 118,21 кв.м Полезная площадь – 110,69 кв.м Расчетная площадь – 91,29 кв.м		
2 этап			
жилой дом поз.3			
Общая площадь (кв. м):	6559,70	Площадь участка (кв. м):	30000
Объем (куб. м):	23967	в том числе подземной части (куб. м):	3335
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1569		
Иные показатели:	Количество квартир – 131 Общая площадь квартир – 4821,79 кв.м Жилая площадь квартир – 2667,7 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 119,2 кв.м Полезная площадь – 110,4 кв.м Расчетная площадь – 88,9 кв.м		
жилой дом поз.4			
Общая площадь (кв. м):	8971,20	Площадь участка (кв. м):	30000
Объем (куб. м):	31475	в том числе подземной части (куб. м):	4324
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2135,35		

	Иные показатели:	Количество квартир – 196 Общая площадь квартир – 6615,61 кв.м Жилая площадь квартир – 3713,25 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 114,5 кв.м Полезная площадь – 110,28 кв.м Расчетная площадь – 88,74 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>жилой дом поз. 1: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Александра Кудашева, 96</p> <p>жилой дом поз. 2: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 29</p> <p>жилой дом поз. 3: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 31</p> <p>жилой дом поз. 4: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 33</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” октября 2010 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 184/17-ПОС (34 месяца)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 19 ” октября 2010 г.

* выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 25.06.2015 № 63-302-811-2015 на основании обращения ООО «ПАТРИОТ К»

