

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
28.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0103035:3405	
Номер кадастрового квартала:	63:09:0103035		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район		
Площадь:	9906 +/- 35 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14056614		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешённого использования, которые предусмотрены настоящей статьёй)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:09:0103035:1072, 63:09:0103035:1073, 63:09:0103035:2077.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью «Патриот 2»		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Груздева Ю. С. (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
28.04.2018			
Кадастровый номер:		63:09:0103035:3405	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Патриот 2", ИНН: 6320017043, ОГРН: 1186313011730
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63:09:0103035:3405-63/009/2018-6 от 28.04.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Передачный акт от 28.12.2017; Дополнение к передачному акту от 28.12.2017 от 13.04.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, кад.№ 63:09:0103035:3405, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, общая площадь 9 906 кв. м
		дата государственной регистрации:	29.11.2016
		номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/705/2016-6633/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 29.11.2016г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.11.2016 №1/ОП19, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью "Патриот"; Ищенко Елена Вениаминовна
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Груздева Ю. С.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



и скреплено печатью
3 / *Иереев* листа(ов)
(подпись)

