



Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «ПАТРИОТ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 445039, Самарская область,  
 полное наименование организации – для  
 г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 1В  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2018

№ 63-302000-32 -2018\*

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

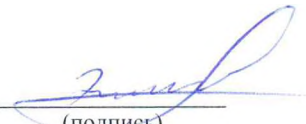
|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | √  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2, 1А. 1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б), 2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А) |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»   |

|     |   |  |                                       |      |
|-----|---|--|---------------------------------------|------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 2-1-1-0115-15 от 22.09.2015<br>№ 63-2-1-3-0192-17 от 21.12.2017  |                                       |      |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:09:0103035:3405   |                                       |      |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:09:0103035  |                                       |      |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |      |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU63302000-2583 от 28.06.2017  |                                       |      |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |      |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью ПСК «Пятый океан»,<br>шифр 6/17, 2017 год   |                                       |      |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |      |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |      |
|     | 1 этап (блок секции 1А, 2А, 3Б)   |  |                                       |      |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 10722,15   | Площадь участка (кв. м):              | 9906 |
|     | Объем (куб. м):   | 43082  | в том числе подземной части (куб. м): | 3691 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 10   | Высота (м):                           |      |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  |  | Вместимость (чел.):                   |      |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1353   |                                       |      |
|     | Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений – 7363,78 кв.м<br>Общая жилая площадь – 3785,9 кв.м<br>Общая площадь нежилых помещений – 566,97 кв.м<br>Количество квартир – 144, в том числе:<br>1 комнатных – 86<br>2 комнатных – 42<br>3 комнатных - 16 |                                       |      |

|                                    |   |   |      |
|------------------------------------|---|---|------|
| 2 этап (блок секции 1, 2, 3, 3А)   |   |   |      |
| Общая площадь (кв. м):             | 13099,15  | Площадь участка (кв. м):  | 9906 |
| Объем (куб. м):                    | 52940   | в том числе подземной части (куб. м):   | 4469 |
| Количество этажей (шт.):           | 10  | Высота (м):   |      |
| Количество подземных этажей (шт.): |   | Вместимость (чел.):   |      |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1654  |   |      |
| Иные показатели:                   | Общая площадь жилых помещений – 8887,86 кв.м<br>Общая жилая площадь – 4548,7 кв.м<br>Общая площадь нежилых помещений – 767,64 кв.м<br>Количество квартир – 176, в том числе:<br>1 комнатных – 102<br>2 комнатных – 58<br>3 комнатных – 16 |   |      |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский, дом 61 |      |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта  |   |      |
|                                    | Категория: (класс)  |   |      |
|                                    | Протяженность:  |   |      |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |      |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |      |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   |      |
|                                    | Иные показатели:  |   |      |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” мая 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 6/17-ПОС (45 месяцев)



  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

\* выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 29.08.2016 № 63-302-1059-2016 на основании обращения ООО «ПАТРИОТ»

и пазора в сфера на строителството

Този документ, който е пронумерован  
и скреплен с атию

...листатов

