

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>28.04.2018</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>63:09:0103035:3405</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0103035
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район
Площадь:	9906 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14056614
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешённого использования, которые предусмотрены настоящей статьёй)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63:09:0103035:1072, 63:09:0103035:1073, 63:09:0103035:2077.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Патриот 2"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Груздева Ю. С. (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>28.04.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0103035:3405</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Патриот 2", ИНН: 6320017043, ОГРН: 1186313011730
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63:09:0103035:3405-63/009/2018-6 от 28.04.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Передачный акт от 28.12.2017; Дополнение к передачному акту от 28.12.2017 от 13.04.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, кад.№ 63:09:0103035:3405, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, общая площадь 9 906 кв. м
		дата государственной регистрации:	29.11.2016
		номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/705/2016-6633/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 29.11.2016г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.11.2016 №1/ОП19, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью "Патриот"; Ищенко Елена Вениаминовна	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Груздева Ю. С.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.





и скреплено печатью  
3 / *Иереев* листа(ов)  
(подпись)

