



Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Патриот К»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

445028, Самарская область, г. Тольятти,

юридических лиц), его почтовый индекс

б-р Приморский, д. 57, пом. 1001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.04.2021

№ 63-302000-52-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс "КУБА". 3 этап строительства. Жилой дом поз. 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-011497-2021 от 16.03.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0303070:6		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0303070		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-2673 от 11.10.2017		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Тольятти-Проект», шифр:13/05/19		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3097,14	Площадь участка (кв. м):	30000
	Объем (куб. м):	12300	в том числе подземной части (куб. м):	1200
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	532,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с коэф.) – 1941,14 м ² Общая площадь жилых помещений – 1848,34 м ² Количество квартир – 40 Общая площадь нежилых помещений – 1156 м ² , в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме – 786,07 м ² общая площадь нежилых помещений (самостоятельных частей здания) – 369,93 м ²		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “13” апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства 13/05/19-ПОС (24 месяца)

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 13.04.2021 № 63-302000-52-2021 (продолжение).

На основании заявления ООО «Патриот К» от 11.03.2022 № 3394 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.04.2021 № 63-302000-52-2021 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

графу 3 раздел 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-011497-2021 от 16.03.2021 № 63-2-1-2-079183-2021 от 17.12.2021
--	--

графу 3.1 раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2021-4339 от 22.10.2021
-----	---	---

графу 3.3 раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Тольятти-Проект», шифр: 13/05/19, шифр: 04/10/21
-----	---	--

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2828,3	Площадь участка (кв. м):	30000
	Объем (куб. м):	11203,9	в том числе подземной части (куб. м):	896,6
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	32,4

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	388,50		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2076,6 кв.м; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1982,0 кв.м; Количество квартир - 43 шт.; Полезная площадь (офисные помещения) – 77,2 кв.м; Расчетная площадь (офисные помещения) – 66,5 кв.м; Этажность здания включая чердак – 10 шт.		

слова «Срок действия настоящего разрешения в соответствии с проектом организации строительства 13/05/19-ПОС (24 месяца)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения в соответствии с проектом организации строительства 04/10/21-ПОС (24 месяца)».

Заместитель министра

Должностное лицо органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ март 20 22 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урусова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "13" августа 2023 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"13" августа 2023 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Патриот К» внести в разрешение на строительство от 13.04.2021 № 63-302000-52-2021 изменение, заменив в строке «Кому» слова «обществу с ограниченной ответственностью «Патриот К» словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Патриот К».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 15 ” 20 23 г.

МП



Телефон: 11 (мобильный) 13 04 2001 16 02 30000-01 2001 (мобильный)

Уважаемый господин директор! В соответствии с условиями договора № 102000-75-2001, заключенного между ООО «Самарская» и ООО «Самарская» от 13.04.2001 г., ООО «Самарская» обязана предоставить ООО «Самарская» все необходимые документы и материалы, связанные с выполнением работ по договору.



А.В. Петров
(подпись)



Действие настоящего разрешения

продлено до "30" сентября 2023 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"27" июля 2023 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



и скреплено печатью
и подписью (инициалы)