

## ИЗМЕНЕНИЯ № 5

### в проектную декларацию от 08.06.2015

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, IV этап строительства. Позиция 1 Секция 1".

Дата утверждения настоящих изменений: 01.11.2016 г.

Дата опубликования (размещения в сети Интернет) настоящих изменений: 01.11.2016 г.

Настоящие изменения проектной декларации опубликованы (размещены) на Интернет-сайте:

<http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию по проекту строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, IV этап строительства. Позиция 1 Секция 1" внесены изменения, в части пунктов 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20 путем их изложения в следующей редакции:

#### **7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:**

1). Застройщиком осуществлено строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:2976.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU63302000-401, дата выдачи 07.04.2015, основание выдачи: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1161-п/1. Объекту капитального строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57.

2). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. II этап строительства. Позиция 1. Секции 3Б, 2А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:2977.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-302-496-2016, дата выдачи 31.03.2016. Объекту капитального строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57.

3). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. III этап строительства. Позиция 1. Секции 2, 3, 3А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:2974.

4). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. IV этап строительства. Позиция 1. Секция 1". Местонахождение строящегося объекта капитального

строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:3407.

5) Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2,1А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, бульвар Приморский, 61, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:3405.

#### **10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.**

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. IV этап строительства. Позиция 1 Секция 1".

Начало строительства – 2 квартал 2015 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее 31.12.2016 г.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-00011-15 от 04.12.2015, выданное ООО "Межрегиональный институт негосударственной экспертизы".

Инженерные изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0149-13 от 14.11.2013, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

В составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:010303, предусмотрено строительство (создание) следующих объектов недвижимости:

1. I этап строительства. позиция 1, секция 4 – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 16 жилых этажей и 1 нежилой этаж – чердак. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, не предусмотрены.

2. II этап строительства. позиция 1, секции 3Б, 2А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из двух блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. III этап строительства. позиция 1, секции 2, 3, 3А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

4. IV этап строительства. позиция 1, секция 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

5. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2, 1А - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из семи блок-секций. этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

6. Торгово-офисное здание.

7. Трансформаторная подстанция.

8. Трансформаторная подстанция.

9. Канализационная насосная станция.

## 11. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № 63-302-1061-2016, выдано 29.08.2016 мэрией городского округа Тольятти на срок до 31.12.2016 взамен погашенного разрешения на строительство от 15.05.2015 № RU63302000-772.

## 15. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома:

наименование	ед. изм.	кол-во
квартир всего:	шт.	148
квартир однокомнатных	шт.	118
квартир двухкомнатных	шт.	28
квартир четырехкомнатных	шт.	2
строительный объем здания	м <sup>3</sup>	31123
строительный объем подземной части здания	м <sup>3</sup>	1283
этажность	эт.	17
общая площадь здания	м <sup>2</sup>	9159,98
общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6204,38
общая площадь квартир без учета площади лоджий	м <sup>2</sup>	2815,72
общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	490,7

## 16. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома, описание их технических характеристик, в соответствии с проектной документацией.

16.1. Количество нежилых помещений 4 шт. общей площадью 490,7 м<sup>2</sup> в том числе (экспликация нежилых помещений):

номер	подъезд	секция	этаж	общая площадь, без учета площади лоджий (м <sup>2</sup> )	Площадь лоджий (м <sup>2</sup> )	Общая площадь с учетом площади лоджий (м <sup>2</sup> )
1	1	1	1	161,82	11,95	173,77
2	1	1	1	87,9	8,15	96,05
3	1	1	1	78,4	11,75	90,15
4	1	1	1	122,4	8,33	130,73

16.2. Количество жилых помещений: 148 шт., в том числе:

- однокомнатных квартир: 118 шт.;
- двухкомнатных квартир: 28 шт.
- четырехкомнатные: 2 шт.

Экспликация квартир:

номер номер	номер подъезда (секция)	номер этажа	кол-во комнат	общая площадь, без учета площади лоджии (м <sup>2</sup> )	площадь лоджии с коэф. 1 (м <sup>2</sup> )	площадь лоджии с коэф. 0,5 (м <sup>2</sup> )
1	1(1)	2	1	34,11	4,44	2,22
2	1(1)		2	52,24	4,62	2,31
3	1(1)		1	41,34	4,62	2,31
4	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
5	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
6	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
7	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
8	1(1)		4	99,01	9,24	4,62
9	1(1)		1	34,11	4,44	2,22
10	1(1)	3	1	34,11	4,44	2,22
11	1(1)		2	52,24	4,62	2,31
12	1(1)		1	41,34	4,62	2,31
13	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
14	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
15	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
16	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
17	1(1)		4	99,01	9,24	4,62
18	1(1)		1	34,11	4,44	2,22
19	1(1)	4	1	34,11	4,44	2,22
20	1(1)		2	52,24	4,62	2,31
21	1(1)		1	41,34	4,62	2,31
22	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
23	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
24	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
25	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
26	1(1)		1	41,34	4,62	2,31

27	1(1)		2	52,24	4,62	2,31
28	1(1)		1	34,11	4,44	2,22
29	1(1)	5	1	34,11	4,44	2,22
30	1(1)		2	52,24	4,62	2,31
31	1(1)		1	41,34	4,62	2,31
32	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
33	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
34	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
35	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
36	1(1)		1	41,34	4,62	2,31
37	1(1)		2	52,24	4,62	2,31
38	1(1)		1	34,11	4,44	2,22
39	1(1)		6	1	34,11	4,44
40	1(1)	2		52,24	4,62	2,31
41	1(1)	1		41,34	4,62	2,31
42	1(1)	1		34,11	4,62	2,31
43	1(1)	1		34,11	4,62	2,31
44	1(1)	1		34,11	4,62	2,31
45	1(1)	1		34,11	4,62	2,31
46	1(1)	1		41,34	4,62	2,31
47	1(1)	2		52,24	4,62	2,31
48	1(1)	1		34,11	4,44	2,22
49	1(1)	7	1	34,11	4,44	2,22
50	1(1)		2	52,24	4,62	2,31
51	1(1)		1	41,34	4,62	2,31
52	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
53	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
54	1(1)		1	34,11	4,62	2,31
55	1(1)		1	34,11	4,62	2,31

56	1(1)		1	41,34	4,62	2,31	
57	1(1)		2	52,24	4,62	2,31	
58	1(1)		1	34,11	4,44	2,22	
59	1(1)	8	1	34,11	4,44	2,22	
60	1(1)		2	52,24	4,62	2,31	
61	1(1)		1	41,34	4,62	2,31	
62	1(1)		1	34,11	4,62	2,31	
63	1(1)		1	34,11	4,62	2,31	
64	1(1)		1	34,11	4,62	2,31	
65	1(1)		1	34,11	4,62	2,31	
66	1(1)		1	41,34	4,62	2,31	
67	1(1)		2	52,24	4,62	2,31	
68	1(1)		1	34,11	4,44	2,22	
69	1(1)		9	1	34,11	4,44	2,22
70	1(1)			2	52,24	4,62	2,31
71	1(1)			1	41,34	4,62	2,31
72	1(1)			1	34,11	4,62	2,31
73	1(1)	1		34,11	4,62	2,31	
74	1(1)	1		34,11	4,62	2,31	
75	1(1)	1		34,11	4,62	2,31	
76	1(1)	1		41,34	4,62	2,31	
77	1(1)	2		52,24	4,62	2,31	
78	1(1)	1		34,11	4,44	2,22	
79	1(1)	10	1	33,71	4,44	2,22	
80	1(1)		2	51,84	4,62	2,31	
81	1(1)		1	40,97	4,62	2,31	
82	1(1)		1	33,71	4,62	2,31	
83	1(1)		1	33,71	4,62	2,31	
84	1(1)		1	33,71	4,62	2,31	

85	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
86	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
87	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
88	1(1)		1	33,71	4,44	2,22
89	1(1)	11	1	33,71	4,44	2,22
90	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
91	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
92	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
93	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
94	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
95	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
96	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
97	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
98	1(1)		1	33,71	4,44	2,22
99	1(1)	12	1	33,71	4,44	2,22
100	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
101	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
102	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
103	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
104	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
105	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
106	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
107	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
108	1(1)		1	33,71	4,44	2,22
109	1(1)	13	1	33,71	4,44	2,22
110	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
111	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
112	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
113	1(1)		1	33,71	4,62	2,31

114	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
115	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
116	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
117	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
118	1(1)		1	33,71	4,44	2,22
119	1(1)	14	1	33,71	4,44	2,22
120	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
121	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
122	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
123	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
124	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
125	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
126	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
127	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
128	1(1)		1	33,71	4,44	2,22
129	1(1)	15	1	33,71	4,44	2,22
130	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
131	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
132	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
133	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
134	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
135	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
136	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
137	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
138	1(1)		1	33,71	4,44	2,22
139	1(1)	16	1	33,71	4,44	2,22
140	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
141	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
142	1(1)		1	33,71	4,62	2,31



143	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
144	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
145	1(1)		1	33,71	4,62	2,31
146	1(1)		1	40,97	4,62	2,31
147	1(1)		2	51,84	4,62	2,31
148	1(1)		1	33,71	4,44	2,22

**17. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Функциональное назначение нежилых помещений, запроектированных в секции 1: офисные помещения - 4 шт.

**20. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:**  
Министерство строительства Самарской области.

Положения проектной декларации, которые не были упомянуты в настоящем, остаются в прежней редакции.

Управляющий – ИП  
ООО "Патриот"

Е.В. Воронов