

## ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в проектную декларацию от 05.02.2015

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, II этап строительства. Позиция 1 Секция 3Б,2А".

Дата утверждения настоящих изменений: 07.08.2015 г.

Дата опубликования (размещения в сети Интернет) настоящих изменений: 07.08.2015 г.  
Настоящие изменения проектной деклараций опубликованы (размещены) на Интернет-сайте: <http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию по проекту строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, II этап строительства. Позиция 1 Секция 3Б,2А" внесены изменения, в части пункта 15 путем его изложения в следующей редакции:

### **15. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Объект капитального строительства представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, с техническим подпольем и техническим этажом, на первом этаже предусмотрены офисные помещения. Со 2 по 16 этажи включительно запроектированы квартиры.

В секции здания запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400кг с устройством лифтовых холлов, лифты грузоподъемностью 630кг предназначены для перевозки пожарных подразделений. Даны лестницы типа Н2. Двери шахт лифтов, лифтовых холлов, лестничных клеток противопожарные EI 60. Дано устройство мусоропровода, на первом этаже расположены мусоросборные камеры с отдельными входами, отделенными от входов в здание глухими стенками. Перегородки и перекрытия мусорокамеры противопожарные (REI 60).

Кровля плоская, с внутренним водостоком. Выход на кровлю дан из лестничных клеток, через противопожарные двери.

Конструктивная схема здания – крупнопанельное с несущими поперечными наружными и внутренними стенами. Наружные стены – трехслойные железобетонные, толщиной 400 мм, покрываются теплоизоляционными плитами из минеральной ваты BASWOOL ФАСАД, толщиной 50 мм, а также однослойные железобетонные толщиной 160 мм покрываются теплоизоляционными плитами из минеральной ваты BASWOOL ФАСАД, толщиной 150 мм. Отделка фасадов - штукатурной системой «Саратект WDVС-B» (Сарапол), на последующих этапах выполняется армирование стеклянной сеткой базового штукатурного слоя; нанесение завершающего слоя штукатурки; нанесение фасадной краски.

Окна их ПВХ-профиля, с двухкамерными стеклопакетами, с микропроветриванием и клапаном приточного воздуха.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

Пожарная безопасность здания обеспечивается системой объемно-планировочных, конструктивных и технических решений. Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф 4.3.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома:

наименование	ед.изм.	кол-во на секцию		всего
Тип квартир:				
1	шт.	30	60	90
2	шт.	30	15	45

Количество квартир	шт.	60	75	135
Жилая площадь квартир	кв.м.	1389	1554,15	2943,15
Площадь квартир (без лоджий)	кв.м.	2972,68	3566,19	6538,87
Общая площадь квартир	кв.м.	3108,58	3750,24	6858,82
Общая площадь здания,	кв.м.	4329,72	5419,48	9749,20
В том числе:				
- жилой части здания	кв.м.	4150	5157	9307
- нежилой части (офисы)	кв.м.	179,72	262,48	442,20
Площадь застройки	кв.м.	316	388,5	704,5
Строительный объем здания, в т.ч.:	куб.м.	15861	19284	35145
- подземной части	куб.м.	653	794	1447
Этажность здания	этаж	17	17	-

Директор ООО "Патриот"



Воронов Е.В.