

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию (редакция № 2 от 05.02.2015)

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, II этап строительства. Позиция I Секция 3Б, 2А, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:10103035".

Дата утверждения настоящих изменений: 03.04.2015

Дата опубликования (размещения в сети Интернет) настоящих изменений: 03.04.2015

Настоящие изменения проектной деклараций опубликованы (размещены) на Интернет-сайте: <http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию по проекту строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, II этап строительства. Позиция I Секция 3Б, 2А, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:10103035" внесены изменения, в части пункта 18 путем его изложения в следующей редакции:

18. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок расположенный непосредственно под многоквартирным домом границы и размеры которого будут определены при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства РФ, а также элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

В состав общего имущества в многоквартирном доме не входят:

- наружные сети инженерно-технического обеспечения, в том числе: инженерные сети, сооружения, системы, коммуникации, строения и здания, непосредственно используемые в процессе теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и информационно-телекоммуникационных сетей многоквартирного дома. Наружными сетями инженерно-технического обеспечения признаются все сети расположенные за внешней стеной многоквартирного дома;