

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в проектную декларацию от 22.07.2014

проект строительства: "Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:10103035. Проект повторного применения".

Дата утверждения настоящих изменений: 17.10.2014

Дата опубликования настоящих изменений: 17.10.2014

Настоящие изменения проектной декларации опубликованы на Интернет-сайте:

<http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию от 22.07.2014 по проекту строительства: "Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:10103035. Проект повторного применения" внесены изменения, в части пунктов 10, 14, путем их изложения в следующей редакции:

10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Строительство и ввод в эксплуатацию секции 4 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Позиция 1, I этап строительства Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:10103035.

В составе

Реализация проекта осуществляется в один этап.

Срок реализации проекта: 3 квартал 2015 г.

Проектная документация прошла экспертизу, имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0148-13 от 14.11.2013, выданное ООО "Межрегио. экспертиза".

Инженерные изыскания прошли экспертизу, имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0149-13 от 14.11.2013, выданное ООО «Межрегионэкспертиза».

14. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Здание прямоугольной формы с размерами в плане в осях – 36,0 х 15,3 м. Блок-секция включает в себя 1, 2 и 3 -х комнатные квартиры, «теплое» техподполье, «теплый чердак».

Жилые этажи соединяются между собой лестнично-лифтовым блоком.

Здание состоит из 1-ой 16 этажной меридиональной блок-секции из сборных железобетонных элементов на базе серии 1.090.1-1/88 (Тольяттинская). Завод изготовитель ЗАО «Тольяттинский

Завод ЖБИ» г. Тольятти, сертификат соответствия № РОСС RU.СР48.00170 и РОСС RU.СР48.С00206.

Конструктивная схема - сборное железобетонное здание с наружными и внутренними несущими стеновыми панелями.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жестким диском перекрытия. Блок-секция имеет шаг поперечных стен 3.0; 3.6; и 4.2м.

Фундаменты – плита монолитная толщиной 800мм из бетона класса В20 на свайном основании. Свайное основание из буровых свай диаметром 600мм, длиной 6м с уширением основания диаметром 1600мм. из бетона класса В15. Допускаемая расчетная нагрузка на сваю Р-175тс. Армирование фундаментной плиты выполняется отдельными стержнями класса А400. По всей площади основания устраивается сплошная бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7.5. Внутренние стены-сборные железобетонные панели толщиной 160мм. Наружные стены подвала-сборные железобетонные трехслойные панели толщиной 350мм из тяжелого бетона.

Перекрытия и покрытие выполнено из многопустотных железобетонных плит толщиной 220мм.

Проектом предусматривается установка лифтов с подпором воздуха при пожаре, грузоподъемностью 630кг, с установкой противопожарных дверей шириной 1,5м. глубина кабины лифта – 1,18м.

Пожарная безопасность здания обеспечивается системой объемно - планировочных, конструктивных и технических решений.

Степень огнестойкости здания – II

Уровень ответственности здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Здание оснащено всеми видами инженерного оборудования, установлено сантехническое оборудование. Запроектированы отверстия для прокладки инженерных коммуникаций.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома:

- жилая площадь квартир: 2689,1 м²
- общая площадь квартир: 5855,54 м²
- общая площадь здания: 7988 м²
- площадь застройки здания: 592 м²
- строительный объем: 27226 м³, в том числе подземной части: 1122 м³
- этажность здания: 17 (в т.ч. чердак)
- высота жилого этажа: 3,0 м
- высота техподполья (в свету): 1,9 м
- высота чердака (в свету): 1,8 м

Секция 4 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями позиция 1, является I этапом строительства Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:1010303, в составе которого Застройщик планирует осуществить строительство следующих объектов капитального строительства:

1). Позиция 1 - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, который состоит из семи секций, в том числе: 1, 2, 3, 3А, 3Б, 4. В каждой секции, за исключением секции 4, на первых этажах запроектированы встроенные

нежилые помещения. В секции 4 нежилых помещений не запроектировано. Каждая блок-секция имеет отдельный подъезд с выходом на территории общего пользования.

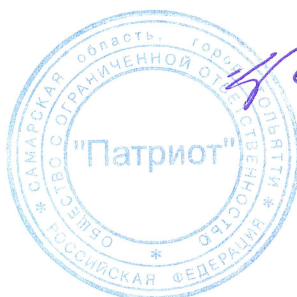
2). Позиция 2 - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, который состоит из семи секций, в том числе: 4, 2А, 3Б, 3А, 3, 2, 1. В каждой секции на первых этажах запроектированы встроенные нежилые помещения. Каждая блок-секция имеет отдельный подъезд с выходом на территории общего пользования.

3). Позиция 3 – Пристроенное нежилое помещение для размещения офисов и магазинов.

4). Позиция 4 – Трансформаторная подстанция.

5). Позиция 5 – Трансформаторная подстанция.

Директор ООО "Патриот"



Воронов Е.В.