

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

в проектную декларацию от 22.07.2014

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения".

Дата утверждения настоящих изменений: 15.12.2014

Дата опубликования настоящих изменений: 15.12.2014

Настоящие изменения проектной деклараций опубликованы на Интернет-сайте:
<http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию от 22.07.2014 по проекту строительства: "Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения" внесены изменения, в части пунктов 10, 14, путем изложения их в следующей редакции:

10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения".

Начало строительства – декабрь 2013 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015 г.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0148-13 от 14.11.2013, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

Инженерные изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0149-13 от 14.11.2013, выданное ООО «Межрегионэкспертиза».

В составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:010303, Застройщик планирует осуществить строительство следующих объектов недвижимости:

1. I этап строительства. позиция 1, секция 4 – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 16 жилых этажей и 1 нежилой этаж – чердак. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, не предусмотрены.

2. II этап строительства. позиция 1, секции 3Б, 2А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из двух блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. III этап строительства. позиция 1, секции 2, 3, 3А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

4. IV этап строительства. позиция 1, секция 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

2. Позиция 2 - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из семи блок-секций. этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. Торгово-офисное здание.

4. Трансформаторная подстанция.

5. Трансформаторная подстанция.

6. Канализационная насосная станция.

14. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (по проекту).

Объекта представляет собой жилое многоквартирное здание (многоквартирный жилой дом), состоит из одной меридиональной блок-секции из сборных железобетонных элементов на базе серии 1.090.1-1/88 (Тольяттинская). Завод изготовитель ЗАО «Тольяттинский Завод ЖБИ» г. Тольятти, сертификат соответствия № РОСС RU.СР48.00170 и РОСС RU.СР48.С00206.

Здание включает в себя 1, 2, 3-х комнатные квартиры, "теплое" техподполье, "теплый" чердак.

Конструктивная схема - сборное железобетонное здание с наружными и внутренними несущими стеновыми панелями.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жестким диском перекрытия. Блок-секция имеет шаг поперечных стен 3.0; 3.6; и 4.2м.

Фундаменты – плита монолитная толщиной 800мм из бетона класса В20 на свайном основании. Свайное основание из буровых свай диаметром 600мм, длиной 6м с уширением основания диаметром 1600мм. из бетона класса В15. Допускаемая расчетная нагрузка на сваю Р-175тс. Армирование фундаментной плиты выполняется отдельными стержнями класса А400. По всей площади основания устраивается сплошная бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7.5. Внутренние стены-сборные железобетонные панели толщиной 160мм. Наружные стены подвала-сборные железобетонные трехслойные панели толщиной 350мм из тяжелого бетона.

Перекрытия и покрытие выполнено из многопустотных железобетонных плит толщиной 220мм.

Проектом предусматривается установка лифтов с подпором воздуха при пожаре, грузоподъемностью 630кг, с установкой противопожарных дверей шириной 1,5м. глубина кабины лифта – 1,18м.

Пожарная безопасность здания обеспечивается системой объемно - планировочных, конструктивных и технических решений.

Степень огнестойкости здания – II

Уровень ответственности здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Здание оснащено всеми видами инженерного оборудования, установлено сантехническое оборудование. Запроектированы отверстия для прокладки инженерных коммуникаций.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома:

- жилая площадь квартир: 2689,1 м²
- общая площадь квартир: 5855,54 м²
- общая площадь здания: 7988 м²
- площадь застройки здания: 592 м²
- строительный объем: 27226 м³, в том числе подземной части: 1122 м³
- этажность здания: 17 (в т.ч. чердак)
- высота жилого этажа: 3,0 м
- высота техподполья (в свету): 1,9 м
- высота чердака (в свету): 1,8 м

Директор ООО "Патриот"



Воронов Е.В.