

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 01.11.2016

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2,1А".
(в редакции от 21.05.2018)

Дата утверждения: 21.05.2018

Дата опубликования: 21.05.2018

Размещено в сети Интернет, адрес сайта: <http://www.dompatriot.ru>

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика.

Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Патриот 2"

Сокращенное: ООО "Патриот 2"

2. Место нахождения застройщика.

Адрес: 445028, Самарская область, г. Тольятти, Приморский б-р, д.57, офис 1001

Телефон: (8482) 55-84-15, 55-85-91, 55-95-24, 55-91-68

Интернет-сайт: www.dompatriot.ru

3. Режим работы застройщика.

Понедельник – пятница: с 09.00 ч. до 17.30 ч., без перерыва на обед

Суббота, воскресенье: выходной

4. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Застройщик зарегистрирован в качестве юридического лица 13.02.2018 г. за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1186313011730 о чем инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары выдан лист записи единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 13.02.2018.

5. Сведения о постановке застройщика на налоговый учет.

Постановка застройщика на налоговый учет осуществлена 13.02.2018 г., ему присвоен Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6320017043, Код причины постановки на учет (КПП): 632001001, о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области выдано свидетельство от 13.02.2018 о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения.

6. Сведения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа и об учредителях (участниках) застройщика.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика:

Управляющий – индивидуальный предприниматель Воронов Евгений Владимирович.

Учредителями (участниками) застройщика являются:

1) Воронов Евгений Владимирович, гражданство: РФ, страна места жительства: РФ, обладающий в органе управления 50 % голосов.

2) Общество с ограниченной ответственностью "НЕО" (ИНН 6320027669), обладающее в органе управления 50 % голосов.

7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик: Отсутствуют.

8. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию.

Деятельность застройщика не подлежит лицензированию.

9. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- 1) Финансовый результат: 0
- 2) Размер кредиторской задолженности: 4 444 тыс. руб.
- 3) Размер дебиторской задолженности: 4 067 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2,1А. 1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б), 2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А)".

Начало строительства – март 2018 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию:

1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б) – III квартал 2019 г.

2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А) - II квартал 2020 г.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.12.2017 № 63-2-1-3-0192-17, выданное ООО "Негосударственная Межрегиональная Экспертиза".

Инженерные изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.11.2013 №1-1-1-0149-13, выданное ООО "Межрегиональный институт негосударственной экспертизы".

В составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:010303, предусмотрено строительство (создание) следующих объектов недвижимости:

1. I этап строительства. Позиция 1, секция 4 – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 16 жилых этажей и 1 нежилой этаж – чердак. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, не предусмотрены.

2. II этап строительства. Позиция 1, секции 3Б, 2А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из двух блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. III этап строительства. Позиция 1, секции 2, 3, 3А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

4. IV этап строительства. Позиция 1, секция 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

5. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2, 1А. 1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б), 2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А) - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из семи блок-секций, из которых:

Секции 2А, 3, 3А, 3Б, 2 – этажностью 10, в том числе 8 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на десятом чердак).

Секции 1, 1А – этажностью 10, в том числе 9 жилых этажей, 1 нежилой этаж (на десятом этаже запроектирован чердак).

6. Торгово-офисное здание.

7. Трансформаторная подстанция.

8. Трансформаторная подстанция.

9. Канализационная насосная станция.

11. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № 63-302000-101-2018, выдано 17.05.2018 министерством строительства Самарской области на срок до 29.05.2020.

12. Информация о земельном участке.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьёй), общая площадь 9 906 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер: 63:09:0103035:3405.

Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании передаточного акта от 28.12.2017 и дополнения от 13.04.2018 к передаточному акту от 28.12.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2018 сделана запись регистрации № 63:09:0103035:3405-63/009/2018-6.

Право собственности удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 28.04.2018, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

13. Элементы благоустройства.

Решениями по благоустройству территории предусматривается:

- устройство открытых парковок автотранспорта для жильцов дома общим количеством 213 мест, из них 6 для МГН;

- устройство открытых парковок автотранспорта для посетителей и персонала встроенных помещений общим количеством 20 мест, из них 1 для МГН;

- устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. Покрытие проездов, площадок под стоянки – асфальтобетонное;

- устройство пешеходных тротуаров с асфальтобетонным покрытием;

- устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками;

- устройство оборудованной площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста с резиновым покрытием;

- устройство площадки для отдыха взрослого населения;

- озеленение территории – посевом на участках и на откосах многолетних трав, посадкой декоративного кустарника.

Въезд на территорию предусмотрен с существующего проезда, расположенного севернее территории застройки.

Второй въезд на территорию предусмотрен с существующего проезда, расположенного восточнее территории настоящего этапа строительства, по проезду, запроектированному к I, II, III и IV этапам строительства «Комплекса». Пожарный проезд вдоль здания осуществляется по проектируемым проездам шириной 6,0 метров.

14. Местоположение строящегося многоквартирного дома.

Площадка под строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2,1А. 1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б), 2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А)" расположена в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. С севера территория граничит с продолжением Приморского бульвара, с восточной стороны расположено жилое здание поз. 1 (этапы I, II, III, IV), с запада и юга свободные территории.

Местоположение строящегося многоквартирного дома характеризуется спокойным рельефом с уклоном в юго-западном направлении.

Адрес: Самарская область, городского округ Тольятти, бульвар Приморский, 61.

15. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение:

Технические условия от 17.05.2016 №4246 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, выданные ОАО "ТЕВИС" (ИНН 6320000561). Срок действия ТУ: май 2019 г.

Радиофикация жилого дома предусматривается от городской радиотрансляционной сети. Внешние сети радиофикации (строительство кабельной канализации, прокладка опто-волоконного кабеля до объекта и установка конвертеров IP/СПВ) выполняется отдельным проектом ПАО "Ростелеком".

16. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Проектируемый жилой дом "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2,1А. 1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б), 2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А)" является составной частью комплекса, в составе которого предусмотрено несколько объектов капитального строительства, объединенных общим (единым) назначением и неразрывно связанных между собой инженерным оборудованием, элементами озеленения и благоустройства.

Строительство "Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. V этап строительства. Позиция 2. Секции 1, 2А, 3, 3А, 3Б, 2,1А. 1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б), 2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А)" осуществляется в 2 очереди.

1 этап – три сблокированных 10-ти этажных (включая технический чердак) панельных секций жилых домов (секции 1А, 2А, 3Б).

2 этап – четыре сблокированных 10-ти этажных (включая технический чердак) панельных секций жилых домов (секции 1, 2, 3, 3А).

Здание имеет П-образную форму в плане, создающую уютное дворовое пространство с хорошей инсоляцией и аэрацией.

Конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас с несущими наружными и внутренними стеновыми панелями.

Отделка фасада – крупноразмерная керамическая плитка с элементами оформления под «рваный камень».

Решение фасада в двух цветах (голубой и белый) задает постепенный цветовой переход по высоте здания.

Цоколь облицован крупноразмерной фасадной плиткой темно-коричневого цвета.

Лоджии не остеклены. Над лоджиями верхних этажей устроены декоративные козырьки из металлочерепицы.

Уровень ответственности здания – II;

Степень огнестойкости здания – II;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, Ф4.3;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

Класс пожарной опасности строительных материалов – КМ1.

В жилом здании предусмотрена доступность для маломобильных групп населения – только на I этаж секций 1,1А.

Лестнично-лифтовой блок каждой из секций объединяет лестничную клетку (тип Л1) с лифтом, расположен по центру секции и отделен от внеквартирных коридоров жилой части железобетонными стенами.

Лифт – пассажирский грузоподъемностью 1000 кг.

В каждой квартире, расположенной на высоте более 15м, предусмотрены аварийные выходы на лоджию с глухим простенком размером 1,2 м от торца лоджии до оконного проема или выходы на лоджию, оборудованную наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома.

1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б):

наименование	ед.изм.	кол-во
квартир всего:	шт.	144
квартир однокомнатных	шт.	86
квартир двухкомнатных	шт.	42
квартир трехкомнатных	шт.	16
Строительный объем здания	куб.м	43082
Строительный объем подземной части здания	куб.м	3691
этажность	эт.	10
общая площадь здания	кв.м	10722,15
общая площадь жилых помещений	кв.м	7363,78
общая жилая площадь	кв.м	3785,9
общая площадь нежилых помещений	кв.м	566,97

2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А):

наименование	ед.изм.	кол-во
квартир всего:	шт.	176
квартир однокомнатных	шт.	102
квартир двухкомнатных	шт.	58
квартир трехкомнатных	шт.	16
Строительный объем здания	куб.м	52940
Строительный объем подземной части здания	куб.м	4469
этажность	эт.	10
общая площадь здания	кв.м	13099,15
общая площадь жилых помещений	кв.м	8887,86
общая жилая площадь	кв.м	4548,7
общая площадь нежилых помещений	кв.м	767,64

17. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома, описание их технических характеристик, в соответствии с проектной документацией.

17.1. 1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б).

Количество нежилых помещений 6 шт., общей площадью 566,97 кв. м, в том числе (экспликация нежилых помещений):

номер	подъезд	секция	этаж	общая площадь, с коэф. 0,5 (м ²)
1	6	2А	1	111,44
2				60,2
3				58,27
4				96,64
9	5	3Б	1	86,55
10				153,87

Количество жилых помещений: 144 шт., в том числе:

- однокомнатных квартир: 86 шт.;
- двухкомнатных квартир: 42 шт.;
- трехкомнатных квартир: 16.

Экспликация квартир:

номер	номер подъезда (секция)	этаж	кол-во комнат	общая площадь с учетом площади балконов (м ²)	общая площадь без учета площади балконов (м ²)	жилая площадь (м ²)	площадь лоджии (м ²)
1	3Б	2	2	55,69	53,4	30,88	2,29
2			1	41,55	39,26	16,92	2,29
3			2	58,38	56,18	33,84	2,2
4			3	84,53	81,81	47,63	2,72
5		3	2	55,69	53,4	30,88	2,29
6			1	41,55	39,26	16,92	2,29
7			2	58,38	56,18	33,84	2,2
8			3	84,53	81,81	47,63	2,72
9		4	2	55,69	53,4	30,88	2,29
10			1	41,55	39,26	16,92	2,29
11			2	58,38	56,18	33,84	2,2
12			3	84,53	81,81	47,63	2,72
13		5	2	55,69	53,4	30,88	2,29
14			1	41,55	39,26	16,92	2,29

15			2	58,38	56,18	33,84	2,2		
16			3	84,53	81,81	47,63	2,72		
17			6	2	55,69	53,4	30,88	2,29	
18				1	41,55	39,26	16,92	2,29	
19				2	58,38	56,18	33,84	2,2	
20			3	84,53	81,81	47,63	2,72		
21			7	2	55,69	53,4	30,88	2,29	
22				1	41,55	39,26	16,92	2,29	
23				2	58,38	56,18	33,84	2,2	
24			3	84,53	81,81	47,63	2,72		
25			8	2	55,69	53,4	30,88	2,29	
26				1	41,55	39,26	16,92	2,29	
27				2	58,38	56,18	33,84	2,2	
28			3	84,53	81,81	47,63	2,72		
29			9	2	55,69	53,4	30,88	2,29	
30				1	41,55	39,26	16,92	2,29	
31				2	58,38	56,18	33,84	2,2	
32			3	84,53	81,81	47,63	2,72		
33			2A	2	1	45,19	42,47	19,79	2,72
34					2	61,81	59,52	33,72	2,29
35					3	105,74	103,11	58,09	2,63
36				1	54,59	51,96	19,78	2,63	
37				1	52,23	49,51	22,08	2,72	
38				3	1	45,19	42,47	19,79	2,72
39					2	61,81	59,52	33,72	2,29
40					3	105,74	103,11	58,09	2,63
41				1	54,59	51,96	19,78	2,63	
42				1	52,23	49,51	22,08	2,72	
43				4	1	45,19	42,47	19,79	2,72
44					2	61,81	59,52	33,72	2,29
45					3	105,74	103,11	58,09	2,63
46				1	54,59	51,96	19,78	2,63	
47	1	52,23		49,51	22,08	2,72			
48	5	1		45,19	42,47	19,79	2,72		
49		2		61,81	59,52	33,72	2,29		
50		3		105,74	103,11	58,09	2,63		
51	1	54,59		51,96	19,78	2,63			
52	1	52,23		49,51	22,08	2,72			
53	6	1		45,19	42,47	19,79	2,72		
54		2		61,81	59,52	33,72	2,29		
55		3		105,74	103,11	58,09	2,63		
56	1	54,59		51,96	19,78	2,63			
57	1	52,23		49,51	22,08	2,72			
58	7	1		45,19	42,47	19,79	2,72		
59		2		61,81	59,52	33,72	2,29		
60		3		105,74	103,11	58,09	2,63		

61	1A	8	1	54,59	51,96	19,78	2,63	
62			1	52,23	49,51	22,08	2,72	
63			1	45,19	42,47	19,79	2,72	
64			2	61,81	59,52	33,72	2,29	
65			3	105,74	103,11	58,09	2,63	
66			1	54,59	51,96	19,78	2,63	
67		1	52,23	49,51	22,08	2,72		
68		9	1	45,19	42,47	19,79	2,72	
69			2	61,81	59,52	33,72	2,29	
70			3	105,74	103,11	58,09	2,63	
71			1	54,59	51,96	19,78	2,63	
72			1	52,23	49,51	22,08	2,72	
73			1	1	40,03	37,31	17,32	2,72
74		2		61,27	58,46	33,75	2,81	
75		1		40	37,28	16,8	2,72	
76		1		40	37,28	16,8	2,72	
77		1		40	37,28	16,8	2,72	
78		1		40	37,28	16,8	2,72	
79		2		61,27	58,46	33,75	2,81	
80		1		40,03	37,31	17,32	2,72	
81		2		1	40,03	37,31	17,32	2,72
82				2	61,27	58,46	33,75	2,81
83				1	40	37,28	16,8	2,72
84				1	40	37,28	16,8	2,72
85	1		40	37,28	16,8	2,72		
86	1		40	37,28	16,8	2,72		
87	2		61,27	58,46	33,75	2,81		
88	1		40,03	37,31	17,32	2,72		
89	3	1	40,03	37,31	17,32	2,72		
90		2	61,27	58,46	33,75	2,81		
91		1	40	37,28	16,8	2,72		
92		1	40	37,28	16,8	2,72		
93		1	40	37,28	16,8	2,72		
94		1	40	37,28	16,8	2,72		
95		2	61,27	58,46	33,75	2,81		
96		1	40,03	37,31	17,32	2,72		
97	4	1	40,03	37,31	17,32	2,72		
98		2	61,27	58,46	33,75	2,81		
99		1	40	37,28	16,8	2,72		
100		1	40	37,28	16,8	2,72		
101		1	40	37,28	16,8	2,72		
102		1	40	37,28	16,8	2,72		
103		2	61,27	58,46	33,75	2,81		
104		1	40,03	37,31	17,32	2,72		
105	5	1	40,03	37,31	17,32	2,72		
106		2	61,27	58,46	33,75	2,81		

107			1	40	37,28	16,8	2,72	
108			1	40	37,28	16,8	2,72	
109			1	40	37,28	16,8	2,72	
110			1	40	37,28	16,8	2,72	
111			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
112			1	40,03	37,31	17,32	2,72	
113		6	1	40,03	37,31	17,32	2,72	
114			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
115			1	40	37,28	16,8	2,72	
116			1	40	37,28	16,8	2,72	
117			1	40	37,28	16,8	2,72	
118			1	40	37,28	16,8	2,72	
119			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
120			1	40,03	37,31	17,32	2,72	
121			7	1	40,03	37,31	17,32	2,72
122				2	61,27	58,46	33,75	2,81
123		1		40	37,28	16,8	2,72	
124		1		40	37,28	16,8	2,72	
125		1		40	37,28	16,8	2,72	
126		1		40	37,28	16,8	2,72	
127		2		61,27	58,46	33,75	2,81	
128		1		40,03	37,31	17,32	2,72	
129		8	1	40,03	37,31	17,32	2,72	
130			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
131			1	40	37,28	16,8	2,72	
132			1	40	37,28	16,8	2,72	
133			1	40	37,28	16,8	2,72	
134			1	40	37,28	16,8	2,72	
135			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
136			1	40,03	37,31	17,32	2,72	
137		9	1	40,03	37,31	17,32	2,72	
138			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
139			1	40	37,28	16,8	2,72	
140			1	40	37,28	16,8	2,72	
141			1	40	37,28	16,8	2,72	
142			1	40	37,28	16,8	2,72	
143			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
144			1	40,03	37,31	17,32	2,72	

17.2. 2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А).

Количество нежилых помещений 8 шт., общей площадью 767,64 кв. м, в том числе
(экспликация нежилых помещений):

номер	подъезд	секция	этаж	общая площадь, с коэф. 0,5 (м ²)
1	2	2	1	111,44
2				60,2
3				58,27
4				96,64
5	3	3	1	154,28
6				86,59
7	4	3А	1	114,12
8				86,1

Количество жилых помещений: 176 шт., в том числе:

- однокомнатных квартир: 102 шт.;

- двухкомнатных квартир: 58 шт.;

- трехкомнатных квартир: 16.

Экспликация квартир:

номер	номер подъезда (секция)	этаж	кол-во комнат	общая площадь с учетом площади балконов (м ²)	общая площадь без учета площади балконов (м ²)	жилая площадь (м ²)	площадь лоджии (м ²)	
1	1	1	1	40,03	37,31	17,32	2,72	
2			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
3			1	40	37,28	16,8	2,72	
4			1	40	37,28	16,8	2,72	
5			1	40	37,28	16,8	2,72	
6			1	40	37,28	16,8	2,72	
7			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
8			1	40,03	37,31	17,32	2,72	
9		2	2	1	40,03	37,31	17,32	2,72
10				2	61,27	58,46	33,75	2,81
11				1	40	37,28	16,8	2,72
12				1	40	37,28	16,8	2,72
13				1	40	37,28	16,8	2,72
14				1	40	37,28	16,8	2,72
15				2	61,27	58,46	33,75	2,81
16				1	40,03	37,31	17,32	2,72
17		3	3	1	40,03	37,31	17,32	2,72
18				2	61,27	58,46	33,75	2,81

19			1	40	37,28	16,8	2,72	
20			1	40	37,28	16,8	2,72	
21			1	40	37,28	16,8	2,72	
22			1	40	37,28	16,8	2,72	
23			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
24			1	40,03	37,31	17,32	2,72	
25		4	1	40,03	37,31	17,32	2,72	
26			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
27			1	40	37,28	16,8	2,72	
28			1	40	37,28	16,8	2,72	
29			1	40	37,28	16,8	2,72	
30			1	40	37,28	16,8	2,72	
31			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
32			1	40,03	37,31	17,32	2,72	
33			5	1	40,03	37,31	17,32	2,72
34				2	61,27	58,46	33,75	2,81
35		1		40	37,28	16,8	2,72	
36		1		40	37,28	16,8	2,72	
37		1		40	37,28	16,8	2,72	
38		1		40	37,28	16,8	2,72	
39		2		61,27	58,46	33,75	2,81	
40		1		40,03	37,31	17,32	2,72	
41		6	1	40,03	37,31	17,32	2,72	
42			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
43			1	40	37,28	16,8	2,72	
44			1	40	37,28	16,8	2,72	
45			1	40	37,28	16,8	2,72	
46			1	40	37,28	16,8	2,72	
47			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
48			1	40,03	37,31	17,32	2,72	
49		7	1	40,03	37,31	17,32	2,72	
50			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
51			1	40	37,28	16,8	2,72	
52			1	40	37,28	16,8	2,72	
53			1	40	37,28	16,8	2,72	
54			1	40	37,28	16,8	2,72	
55			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
56			1	40,03	37,31	17,32	2,72	
57		8	1	40,03	37,31	17,32	2,72	
58			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
59			1	40	37,28	16,8	2,72	
60			1	40	37,28	16,8	2,72	
61			1	40	37,28	16,8	2,72	
62			1	40	37,28	16,8	2,72	
63			2	61,27	58,46	33,75	2,81	
64			1	40,03	37,31	17,32	2,72	

65		9	1	40,03	37,31	17,32	2,72		
66			2	61,27	58,46	33,75	2,81		
67			1	40	37,28	16,8	2,72		
68			1	40	37,28	16,8	2,72		
69			1	40	37,28	16,8	2,72		
70			1	40	37,28	16,8	2,72		
71			2	61,27	58,46	33,75	2,81		
72			1	40,03	37,31	17,32	2,72		
73			2	3	1	52,23	49,51	22,08	2,72
74					1	54,59	51,96	19,78	2,63
75					3	105,74	103,11	58,09	2,63
76	2	61,81			59,52	33,72	2,29		
77	1	45,19			42,47	19,79	2,72		
78	3	4	1	52,23	49,51	22,08	2,72		
79			1	54,59	51,96	19,78	2,63		
80			3	105,74	103,11	58,09	2,63		
81			2	61,81	59,52	33,72	2,29		
82			1	45,19	42,47	19,79	2,72		
83	4	5	1	52,23	49,51	22,08	2,72		
84			1	54,59	51,96	19,78	2,63		
85			3	105,74	103,11	58,09	2,63		
86			2	61,81	59,52	33,72	2,29		
87			1	45,19	42,47	19,79	2,72		
88	5	6	1	52,23	49,51	22,08	2,72		
89			1	54,59	51,96	19,78	2,63		
90			3	105,74	103,11	58,09	2,63		
91			2	61,81	59,52	33,72	2,29		
92			1	45,19	42,47	19,79	2,72		
93	6	7	1	52,23	49,51	22,08	2,72		
94			1	54,59	51,96	19,78	2,63		
95			3	105,74	103,11	58,09	2,63		
96			2	61,81	59,52	33,72	2,29		
97			1	45,19	42,47	19,79	2,72		
98	7	8	1	52,23	49,51	22,08	2,72		
99			1	54,59	51,96	19,78	2,63		
100			3	105,74	103,11	58,09	2,63		
101			2	61,81	59,52	33,72	2,29		
102			1	45,19	42,47	19,79	2,72		
103	8	9	1	52,23	49,51	22,08	2,72		
104			1	54,59	51,96	19,78	2,63		
105			3	105,74	103,11	58,09	2,63		
106			2	61,81	59,52	33,72	2,29		
107			1	45,19	42,47	19,79	2,72		
108	9	10	1	52,23	49,51	22,08	2,72		
109			1	54,59	51,96	19,78	2,63		
110			3	105,74	103,11	58,09	2,63		

111			2	61,81	59,52	33,72	2,29
112			1	45,19	42,47	19,79	2,72
113	3	2	2	55,69	53,4	30,88	2,29
114			1	41,55	39,26	16,92	2,29
115			2	58,38	56,18	33,84	2,2
116			3	84,96	82,24	48,02	2,72
117		3	2	55,69	53,4	30,88	2,29
118			1	41,55	39,26	16,92	2,29
119			2	58,38	56,18	33,84	2,2
120			3	84,96	82,24	48,02	2,72
121		4	2	55,69	53,4	30,88	2,29
122			1	41,55	39,26	16,92	2,29
123			2	58,38	56,18	33,84	2,2
124			3	84,96	82,24	48,02	2,72
125		5	2	55,69	53,4	30,88	2,29
126			1	41,55	39,26	16,92	2,29
127			2	58,38	56,18	33,84	2,2
128			3	84,96	82,24	48,02	2,72
129		6	2	55,69	53,4	30,88	2,29
130			1	41,55	39,26	16,92	2,29
131			2	58,38	56,18	33,84	2,2
132			3	84,96	82,24	48,02	2,72
133		7	2	55,69	53,4	30,88	2,29
134			1	41,55	39,26	16,92	2,29
135			2	58,38	56,18	33,84	2,2
136			3	84,96	82,24	48,02	2,72
137		8	2	55,69	53,4	30,88	2,29
138			1	41,55	39,26	16,92	2,29
139			2	58,38	56,18	33,84	2,2
140			3	84,96	82,24	48,02	2,72
141	9	2	55,69	53,4	30,88	2,29	
142		1	41,55	39,26	16,92	2,29	
143		2	58,38	56,18	33,84	2,2	
144		3	84,96	82,24	48,02	2,72	
145	3A	2	2	55,25	52,96	30,51	2,29
146			1	41,55	39,26	16,92	2,29
147			1	41,55	39,26	16,92	2,29
148			2	61,33	58,61	30,61	2,72
149		3	2	55,25	52,96	30,51	2,29
150			1	41,55	39,26	16,92	2,29
151			1	41,55	39,26	16,92	2,29
152			2	61,33	58,61	30,61	2,72
153		4	2	55,25	52,96	30,51	2,29
154			1	41,55	39,26	16,92	2,29
155			1	41,55	39,26	16,92	2,29
156			2	61,33	58,61	30,61	2,72

157		5	2	55,25	52,96	30,51	2,29
158			1	41,55	39,26	16,92	2,29
159			1	41,55	39,26	16,92	2,29
160			2	61,33	58,61	30,61	2,72
161		6	2	55,25	52,96	30,51	2,29
162			1	41,55	39,26	16,92	2,29
163			1	41,55	39,26	16,92	2,29
164			2	61,33	58,61	30,61	2,72
165		7	2	55,25	52,96	30,51	2,29
166			1	41,55	39,26	16,92	2,29
167			1	41,55	39,26	16,92	2,29
168			2	61,33	58,61	30,61	2,72
169		8	2	55,25	52,96	30,51	2,29
170			1	41,55	39,26	16,92	2,29
171			1	41,55	39,26	16,92	2,29
172			2	61,33	58,61	30,61	2,72
173	9	2	55,25	52,96	30,51	2,29	
174		1	41,55	39,26	16,92	2,29	
175		1	41,55	39,26	16,92	2,29	
176		2	61,33	58,61	30,61	2,72	

18. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Функциональное назначение всех нежилых помещений: офисные помещения – 14 шт.

19. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, расположенный непосредственно под многоквартирным домом границы и размеры которого будут определены при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства РФ, а также элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

В состав общего имущества в многоквартирном доме не входят:

- наружные сети инженерно-технического обеспечения, в том числе: инженерные сети, сооружения, системы, коммуникации, строения и здания, непосредственно используемые в процессе теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и информационно-телекоммуникационных сетей многоквартирного дома. Наружными сетями инженерно-

технического обеспечения признаются все сети, расположенные за внешней стеной многоквартирного дома;

- земельный участок, в части необходимой для строительства (создания, сооружения) иных, кроме многоквартирного дома, объектов (зданий, строений, сооружений) в составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:010303.

20. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

1 этап строительства (блок секции 1А, 2А, 3Б) – III квартал 2019 г.

2 этап строительства (блок секции 1, 2, 3, 3А) - II квартал 2020 г.

21. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области.

22. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами, а также с деятельностью застройщика в условиях рыночной экономики, в том числе риск неплатежеспособности участников долевого строительства, инфляции денежных средств, удорожанием стоимости технологического присоединения к инженерным системам, увеличением стоимости страхования гражданской ответственности застройщика, финансового кризиса, спад спроса на рынке жилищного строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не предпринимались.

23. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.

540 миллионов рублей

24. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный проектировщик: ООО ПСК "Пятый океан"

Технический заказчик: ООО "Патриот"

Подрядчики: ООО "ТЗЖБИ", ООО СК "Жилградстрой".

25. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

1). Залог земельного участка, с кадастровым номером 63:09:0103035:2974 и строящийся (создаваемый) на них Многоквартирный дом, в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства, в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", осуществляется путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.

26. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Привлекаются собственные денежные средства застройщика.

Управляющий ООО "Патриот 2"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E.V. Voronov".

Е.В. Воронов