

Кому обществу с ограниченной(наименование застройщика
ответственностью «ПАТРИОТ К»(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445028, Самарская область,полное наименование организации – для
г. Тольятти, Приморский бульвар,юридических лиц), его почтовый индекс
д. 57, пом. 1001и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.2019№ 63-302000-359-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, илиоргана исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой комплекс «КУБА» (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4). 1 этап строительства. Жилой дом поз. 1,

(наименование объекта (этапа)жилой дом поз. 2»капитального строительствав соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом поз.1: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Александра Кудашева, 96;

Жилой дом поз. 2: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 29, распоряжение и.о. заместителя мэра г.о. Тольятти от 26.06.2015

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным№ 4398-р/5реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:09:0303070:6

строительный адрес : Жилой дом поз.1: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Александра Кудашева, 96;

Жилой дом поз. 2: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 29

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешение на строительство: № 63-302-811-2015 дата выдачи 25.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: мэрия городского округа Тольятти;

№ 63-302000-278-2017, дата выдачи 19.12.2017, № 63-302000-359-2018, дата выдачи 21.12.2018, орган, выдавший разрешения на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом поз. 1		28200	28289
Жилой дом поз. 2		21450	21686
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом поз. 1		24510	24614
Жилой дом поз. 2		18640	18796
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом поз. 1		8742,28	8887,9
Жилой дом поз. 2		6543,44	6721,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Жилой дом поз. 1		Не указано	2727,3
Жилой дом поз. 2			2061,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Жилой дом поз. 1		118,21	115,1
Жилой дом поз. 2		118,21	115,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	кв. м	Не указано Не указано	6017,4 4556,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	кв. м	Не указано Не указано	2727,3 2061,1
Количество этажей Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	шт.	6/1 6/1	6/1 6/1
в том числе подземных			
Количество секций Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	секций	4 3	4 3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	шт./кв. м	225/не указано 170/не указано	225/6017,4 170/4556,7
1-комнатные Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	шт./кв. м	Не указано Не указано	217/5744,2 161/4250,6
2-комнатные Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	шт./кв. м	Не указано Не указано	8/273,2 9/306,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	кв. м	6359,08 4731,43	6160,6 4660,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2		железобетон	железобетон
Материалы стен Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2		рулонная, техноэласт	рулонная, техноэласт
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2	кВт•ч/м ²	24,5 30,3	24,5 30,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2		Облицовочный кирпич, керамический блок «Порикам»	Облицовочный кирпич, керамический блок «Порикам»
Заполнение световых проемов Жилой дом поз. 1 Жилой дом поз. 2		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Муратовым Константином Эдуардовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-15-880 от 20.07.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.12.2015

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Кашаповой Анастасией Константиновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-14-761 от 19.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.11.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



20 19 г.

