

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «КУБА»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
445039, Самарская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тольятти, ул. Свердлова, д.1в  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 25 » июня 2015г.

№ 63-302- 811 -2015

Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | У                                                                    |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                      |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                      |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                      |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Жилой комплекс «КУБА» (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4)                   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 76-1-4-0076-15 от 13.05.2015г.                                     |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 63:09:0303070:6                                                      |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 63:09:0303070                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                      |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                      |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |         | № RU63302000-000000000000378 от 14.11.2014г. выдан мэрией городского округа Тольятти |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                      |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |         | Проектная документация (шифр: 01/15) разработана ООО «Тольятти-Проект» в 2015г.      |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |         |                                                                                      |          |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «КУБА» (поз.1) со встроенными нежилыми помещениями                                                                                               |         |                                                                                      |          |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8742,28 | Площадь участка (кв. м):                                                             | 30000,00 |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28200,0 | в том числе подземной части (куб. м):                                                | 3690,0   |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6       | Высота (м):                                                                          | 15,5     |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1       | Вместимость (чел.):                                                                  |          |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2084,8  |                                                                                      |          |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                      |          |
|     | общая площадь квартир (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6359,08 | площадь территории для размещения здания (кв. м):                                    | 6359,08  |
|     | общая площадь нежилой части (кв.м)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 118,21  | этажность                                                                            | 5        |
|     | количество квартир - 225 шт., в том числе: однокомнатные – 119 шт., квартиры-студии – 94 шт., однокомнатные для маломобильных групп населения - 4 шт., двухкомнатные – 8 шт.                                                                                                                            |         |                                                                                      |          |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «КУБА» (поз.2) со встроенными нежилыми помещениями                                                                                               |         |                                                                                      |          |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6634,99 | Площадь участка (кв. м):                                                             | 30000,00 |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21450,0 | в том числе подземной части (куб. м):                                                | 2810     |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6       | Высота (м):                                                                          | 15,5     |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1       | Вместимость (чел.):                                                                  |          |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1586,6  |                                                                                      |          |



|     |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                           |
|     | общая площадь квартир (кв. м):                                                                                                                                               | 4822,99                                                                                                             | площадь территории для размещения здания (кв. м): 4822,99 |
|     | общая площадь нежилой части (кв.м)                                                                                                                                           | 118,21                                                                                                              | этажность 5                                               |
|     | количество квартир -170 шт.; в том числе: однокомнатные – 84 шт., квартиры-студии – 74 шт., однокомнатные для маломобильных групп населения -3 шт., двухкомнатные – 9 шт.    |                                                                                                                     |                                                           |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «КУБА» (поз.3)        |                                                                                                                     |                                                           |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                       | 6647,03                                                                                                             | Площадь участка (кв. м): 30000,00                         |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                              | 21450,00                                                                                                            | в том числе подземной части (куб. м): 2810,00             |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                   | Высота (м): 15,5                                          |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                           | 1                                                                                                                   | Вместимость (чел.):                                       |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                   | 1586,6                                                                                                              |                                                           |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                           |
|     | общая площадь квартир (кв. м):                                                                                                                                               | 4817,65                                                                                                             | площадь территории для размещения здания (кв. м): 4817,65 |
|     | общая площадь нежилой части (кв.м)                                                                                                                                           | 118,21                                                                                                              | этажность 5                                               |
|     | количество квартир -170 шт.; в том числе: однокомнатные – 86 шт., квартиры-студии – 73 шт., однокомнатные для маломобильных групп населения -3 шт., двухкомнатные – 8 шт.    |                                                                                                                     |                                                           |
| 4.4 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «КУБА» (поз.4)        |                                                                                                                     |                                                           |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                       | 9094,15                                                                                                             | Площадь участка (кв. м): 30000,00                         |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                              | 29400,0                                                                                                             | в том числе подземной части (куб. м): 3860,00             |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                   | Высота (м): 15,5                                          |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                           | 1                                                                                                                   | Вместимость (чел.):                                       |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                   | 2176,80                                                                                                             |                                                           |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                           |
|     | общая площадь квартир (кв. м):                                                                                                                                               | 6670,10                                                                                                             | площадь территории для размещения здания (кв. м): 6670,10 |
|     | общая площадь нежилой части (кв.м)                                                                                                                                           | 118,21                                                                                                              | этажность 5                                               |
|     | количество квартир -235 шт.; в том числе: однокомнатные –107 шт., квартиры-студии – 105 шт., однокомнатные для маломобильных групп населения - 4 шт., двухкомнатные – 19 шт. |                                                                                                                     |                                                           |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                                           |
| 5.1 | Жилой комплекс «КУБА» (поз.1) со встроенными нежилыми помещениями                                                                                                            | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Александра |                                                           |

|     |                                                                         |                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                         | Кудашева, 96                                                                                                           |
| 5.2 | Жилой комплекс «КУБА» (поз.2) со встроенными нежилыми помещениями       | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 29 |
| 5.3 | Жилой комплекс «КУБА» (поз.3)                                           | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 31 |
| 5.4 | Жилой комплекс «КУБА» (поз.4)                                           | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 33 |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |                                                                                                                        |
|     | Категория: (класс)                                                      |                                                                                                                        |
|     | Протяженность:                                                          |                                                                                                                        |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |                                                                                                                        |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |                                                                                                                        |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |                                                                                                                        |
|     | Иные показатели:                                                        |                                                                                                                        |

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » февраля 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 01/15 ПОС)

Мэр городского округа  
Тольятти

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 15 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.И. Андреев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Деятельности

Итого: в документе пронумеровано  
прошнуровано и скреплено печатью

3 листа (ов)

Заведующий бюро  
документооборота

*Е.Ф.Рез*

Департамент  
П.В. Панченко  
Деятельности

