

ИЗМЕНЕНИЯ № 8

в проектную декларацию от 08.04.2015

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, III этап строительства. Позиция 1 Секции 2, 3, 3А".

Дата утверждения настоящих изменений: 01 мая 2017 г.

Дата опубликования (размещения в сети Интернет) настоящих изменений: 01 мая 2017 г.

Настоящие изменения проектной деклараций опубликованы (размещены) на Интернет-сайте:
<http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию по проекту строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, III этап строительства. Позиция 1 Секции 2, 3, 3А" внесены изменения, в части пунктов 7, 10, 19, 20 путем их изложения в следующей редакции:

7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:

1). Застройщиком осуществлено строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, I этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:2976.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU63302000-401, дата выдачи 07.04.2015, основание выдачи: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1161-п/1. Объекту капитального строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57.

2). Застройщиком осуществлено строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. II этап строительства. Позиция 1. Секции 3Б, 2А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:2977.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-302-496-2016, дата выдачи 31.03.2016. Объекту капитального строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57.

3). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. III этап строительства. Позиция 1. Секции 2, 3, 3А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:2974.

4). Застройщиком осуществлено строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. IV этап строительства. Позиция 1. Секция 1". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:3407.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-302000-1061-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на ввод: Министерство строительства Самарской области. Объекту капитального строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57.

10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. III этап строительства. Позиция 1. Секции 2, 3, 3А".

Начало строительства – 2 квартал 2015 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2017 г.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-2-0039-15 от 30.12.2015, выданное ООО "Межрегиональный институт негосударственной экспертизы".

Инженерные изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0149-13 от 14.11.2013, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

В составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:010303, предусмотрено строительство (создание) следующих объектов недвижимости:

1. I этап строительства. позиция 1, секция 4 – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 16 жилых этажей и 1 нежилой этаж – чердак. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, не предусмотрены.

2. II этап строительства. позиция 1, секции 3Б, 2А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из двух блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. III этап строительства. позиция 1, секции 2, 3, 3А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

4. IV этап строительства. позиция 1, секция 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

5. Позиция 2 - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из семи блок-секций. этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

6. Торгово-офисное здание.

7. Трансформаторная подстанция.

8. Трансформаторная подстанция.

9. Канализационная насосная станция.

19. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: III квартал 2017 г.

20. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области.

Положения проектной декларации, которые не были упомянуты в настоящем, остаются в прежней редакции.

Управляющий ООО "Патриот"



Е.В. Воронов