

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013**

*150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом.7,  
тел. (4852) 67-44-86*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«02» ноября 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 76-1-2-0284-15**

**Объект капитального строительства**

Жилой комплекс «КУБА» (поз. 1, поз.2, поз.3, поз.4), по адресу: Самарская область, г. о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация без сметы

## **1. Общие положения**

### ***1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)***

- Заявление от 25.06.2015 № 174-2015 на проведение негосударственной экспертизы.

- Договор от 25.06.2015 № 0032-ВВНЭПД-2015 о проведении негосударственной экспертизы.

### ***1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации***

Для проведения повторной экспертизы предоставлена проектная документация с разделами: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (подразделы: Система электроснабжения; Система водоснабжения; Система водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Сети связи; Система газоснабжения, Технологические решения); Проект организации строительства; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Повторная экспертиза проектной документации проводится для объекта «Жилой комплекс «КУБА» (поз. 1, поз.2, поз.3, поз.4), по адресу: Самарская область, г. о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку» в связи с корректировкой проектных решений.

### ***1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия***

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

#### ***1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства***

**Наименование объекта:** Жилой комплекс «КУБА» (поз. 1, поз.2, поз.3, поз.4), по адресу: Самарская область, г. о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку.

**Адрес объекта:** Самарская область, г. о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку.

#### ***1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей***

##### ***1.5.1. Вид строительства***

Новое строительство.

##### ***1.5.2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства***

Техничко-экономические показатели:

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

##### ***1.5.3. Источник финансирования***

Собственные средства застройщика.

#### ***1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания***

Генеральный проектировщик – ООО «Тольятти-Проект».

Юридический адрес: 445004, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Калиновая, дом 10.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.04.2012 № П-175-6324039859-01.

#### ***1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике***

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО «КУБА».

Юридический адрес: 445039, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 1В.

#### ***1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)***

Не требуются.

#### ***1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации***

***(материалов), заявителя, застройщика, заказчика***

Положительное заключение ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Жилой комплекс «КУБА» (поз. 1, поз.2, поз.3, поз.4), по адресу: Самарская область, г. о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку».

Положительное заключение ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15 по проектной документации объекта «Жилой комплекс «КУБА» (поз. 1, поз.2, поз.3, поз.4), по адресу: Самарская область, г. о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов).**

***2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий***

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15.

***2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования***

- Задание на внесение изменений в проектную документацию.
- Градостроительный план земельного участка № RU63302000-0000000000000378 утвержден распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти от 14.11.2014 №8888-р/5.
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № Э0877, выданы ЗАО «Квант» (приложение №1 к договору № 2203 об осуществлении технологического присоединения от 18.11.2014).
- Технические условия по электроснабжению линии наружного освещения от 17.04.2015 № 61-ПР, выданы Департаментом городского округа Тольятти.
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 16.06.2014 № 91, выданы ООО «Волжские коммунальные системы».
- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию от 25.03.2015 № 03/ТГТС-04/36, выданы ОАО «Ростелеком».
- Технические условия на теплоснабжение от 30.03.2015 № Заключение № 76-1-2-0284-15

407/390/1170, выданы ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания».

### ***2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.***

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15.

### ***2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий***

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15.

### ***2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)***

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15.

### ***2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации***

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения».

Подраздел 5.3 «Система водоотведения».

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5.5 «Сети связи».

Подраздел 5.6. «Система газоснабжения».

Подраздел 5.7 «Технологические решения».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

## ***2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов***

### ***2.7.1. Раздел 1 «Пояснительная записка»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

### ***2.7.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

В проектную документацию были внесены следующие корректировки:

- в домах позиция 2, 3, 4 изменены абсолютные отметки пола первого этажа. Выполнено понижение на 850мм. (абсолютная отметка: поз.2 – 93,65; поз.3 – 93,45; поз.4 – 93,40).

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

### ***2.7.3. Раздел 3 «Архитектурные решения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

В проектную документацию были внесены следующие корректировки:

- в домах позиция 2, 3, 4 изменены относительные отметки цокольной части и земли, абсолютная отметка пола первого этажа понижена на 850 мм.

- в домах позиция 2, 3, 4 изменены входные группы в жилые части домов.

Дом №1:

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

Дом №2:

*Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:*

Высота жилых этажей – 2,8 м., высота подвального этажа – 2,0 м, с локальным понижением в третьей секции, относительно уровня пола технического подполья до высоты 2,1 м.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.*

Вход в жилую часть дома организован с территории двора через входную группу, по ступеням крыльца с навесом, с учетом возможности доступа маломобильных групп населения. Входной тамбур имеет размеры: глубина не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м.

Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено устройство вертикальных механических подъемников, при входах в жилую и общественную часть. Автоматические подъемные платформы размером не менее 800x1250.

Подвал на отметке – 2,30 м, площадью, более 300 м<sup>2</sup>, предназначен для размещения инженерных коммуникаций, имеет не менее двух обособленных выхода наружу через приямки. В подвальном этаже в третьей секции, выполнено локальное понижение, относительно уровня пола технического подполья до высоты 2,1 м для размещения на отметке – 2,40 м, инженерно-технических помещений: индивидуального теплового пункта, водомерного узла, электрощитовой с обособленным выходом непосредственно наружу. Электрощитовая расположена не под жилыми комнатами и не под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами и др.). Нежилые помещения имеют обособленные выходы наружу.

На первом этаже размещается комната уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений жилого дома, мусоросборная камера. Мусоросборная камера, ствол мусопровода расположены не под жилыми помещениями и не смежно с ними. Над входом в мусоросборную камеру – предусмотрен козырек. Высота камеры не менее 2,2 метра, ширина мусоросборной камеры не менее 1,5 м.

На первом этаже размещаются помещения блока встроенных помещений общественного назначения для оказания услуг населению с отдельными входами.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

В графической части содержатся фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

Дом №3:

*Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:*

Высота жилых этажей – 2,8 м., высота подвального этажа – 2,0 м, с локальным понижением в первой секции, относительно уровня пола технического подполья до высоты 2,1 м.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.*

Вход в жилую часть дома организован с территории двора через входную группу, по ступеням крыльца с навесом, с учетом возможности доступа маломобильных групп населения. Входной тамбур имеет размеры: глубина не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м. Для доступа



маломобильных групп населения предусмотрено устройство вертикальных механических подъемников, при входах в жилую и общественную часть. Автоматические подъемные платформы размером не менее 800х1250.

Подвал на отметке – 2,30 м, площадью, более 300 м<sup>2</sup>, предназначен для размещения инженерных коммуникаций, имеет не менее двух обособленных выхода наружу через приямки. В подвальном этаже в секции 1, выполнено локальное понижение, относительно уровня пола технического подполья до высоты 2,1 м для размещения на отметке – 2,40 м, инженерно-технических помещений: индивидуального теплового пункта, водомерного узла, электрощитовой с обособленным выходом непосредственно наружу. Электрощитовая расположена не под жилыми комнатами и не под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами и др.). Нежилые помещения имеют обособленные выходы наружу.

На первом этаже размещается комната уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений жилого дома, мусоросборная камера. Мусоросборная камера, ствол мусопровода расположены не под жилыми помещениями и не смежно с ними. Над входом в мусоросборную камеру – предусмотрен козырек. Высота камеры не менее 2,2 метра, ширина мусоросборной камеры не менее 1,5 м.

На первом этаже размещаются помещения блока встроенных помещений общественного назначения для оказания услуг населению с отдельными входами.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

В графической части содержатся фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

Дом №4:

*Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:*

Высота жилых этажей – 2,8 м., высота подвального этажа – 2,0 м, с локальным понижением в третьей и четвертой секциях относительно уровня пола технического подполья до высоты 2,1 м.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.*

Вход в жилую часть дома организован с территории двора через входную группу, по ступеням крыльца с навесом, с учетом возможности доступа маломобильных групп населения. Входной тамбур имеет размеры: глубина не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрено устройство вертикальных механических подъемников, при входах в жилую и общественную часть. Автоматические подъемные платформы размером не менее 800х1250.

Подвал на отметке – 2,30 м, площадью, более 300 м<sup>2</sup>, предназначен для размещения инженерных коммуникаций, имеет не менее двух обособленных выхода наружу через прямки. В подвальном этаже в третьей и четвертой секциях, выполнено локальное понижение, относительно уровня пола технического подполья до высоты 2,1 м для размещения на отметке – 2,40 м, инженерно-технических помещений: индивидуального теплового пункта, водомерного узла, электрощитовой с обособленным выходом непосредственно наружу. Электрощитовая расположена не под жилыми комнатами и не под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами и др.). Нежилые помещения имеют обособленные выходы наружу.

На первом этаже размещается комната уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений жилого дома, мусоросборная камера.

Мусоросборная камера, ствол мусопровода расположены не под жилыми помещениями и не смежно с ними. Над входом в мусоросборную камеру – предусмотрен козырек. Высота камеры не менее 2,2 метра, ширина мусоросборной камеры не менее 1,5 м.

На первом этаже размещаются помещения блока встроенных помещений общественного назначения для оказания услуг населению с отдельными входами.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

*Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров*

Проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

В графической части содержатся фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

#### **2.7.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009

«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения.

В проектную документацию были внесены следующие корректировки:

- в домах позиция 2, 3, 4 изменены относительные отметки цокольной части и земли, абсолютная отметка пола первого этажа понижена на 850 мм.

- в домах позиция 2, 3, 4 изменены входные группы в жилые части домов.

- выполнены мероприятия по устройству огнезащиты конструкции перекрытий на отметках -0,300, +2,500 в границах лестничной клетки с использованием ФТ Барьер 30 мм с пределом огнестойкости 150 мин. Конструкция стены, отделяющая лестничную клетку от остальных помещений выполнена из керамического кирпича толщиной 120 мм с пределом огнестойкости 150 мин.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**2.7.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

**2.7.5.1. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**2.7.5.2. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**2.7.5.3. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**2.7.5.4. Подраздел 5.5 «Сети связи»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**2.7.5.5. Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

***2.7.5.6. Подраздел 5.7 «Технологические решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

***2.7.6. Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

***2.7.7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

***2.7.8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

***2.7.9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

***2.7.10. Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

***2.7.11. Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

***2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство***

В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов.

**3. Выводы по результатам рассмотрения**

Заключение № 76-1-2-0284-15

### ***3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации***

#### ***3.1.1. Раздел 1 «Пояснительная записка»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

#### ***3.1.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

#### ***3.1.3. Раздел 3 «Архитектурные решения»***

**Вывод:** Рассмотренный раздел «Архитектурные решения» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

#### ***3.1.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

**Вывод:** Рассмотренный раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

#### ***3.1.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

#### ***3.1.6. Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

#### ***3.1.7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**3.1.8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**3.1.9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**3.1.10. Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**3.1.11. Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлены положительные заключения от 13.05.2015 № 76-1-4-0076-15, от 22.10.2015 № 76-1-2-0280-15.

**3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Проектная документация без сметы объекта «Жилой комплекс «КУБА» (поз. 1, поз.2, поз.3, поз.4), по адресу: Самарская область, г. о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

**Эксперты**

Эксперт

Аттестат № МС-Э-92-2-4766

«2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков»

Аттестат № МС-Э-55-2-3780

«2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Разделы - 1, 2, 3, 10, 10.1, 11.1

И.Г. Антонова

Заключение № 76-1-2-0284-15



Эксперт

Аттестат № МС-Э-19-2-5525

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные  
и конструктивные решения, планировочная  
организация земельного участка,  
организация строительства»  
Разделы – 1, 4, 10.1

В.А. Говоров

Эксперт

Аттестат № МС-Э-16-2-2716

«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция  
и кондиционирование»  
Разделы – 1, 5, 10.1  
Подраздел – 5.4

С.В. Воробьева

Эксперт

Аттестат № МС-Э-13-2-2646

«2.3.1 Электроснабжение и электропотребление»  
Аттестат № МС-Э-14-2-5377  
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»  
Раздел – 1, 5, 10.1  
Подраздел – 5.1, 5.5

А.Ю. Игонин

Эксперт

Аттестат № МС-Э-19-2-5519

«2.4.1. Охрана окружающей среды»  
Разделы – 1, 5, 8, 10.1  
Подраздел – 5.7

М.В. Андреев

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-26-2-0592

«2.1.4. Организация строительства»  
Раздел – 1, 6, 10.1

Н.С. Торхова

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-6-2-0127

«2.5. Пожарная безопасность»  
Раздел – 1, 9, 10.1

Д.А. Косых

**Приложение:**

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза»  
№ РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации  
04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.

Заключение № 76-1-2-0284-15





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000519

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ РОСС RU.0001.610203  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000519  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Верхне-Волжский Институт

Строительной Экспертизы и Консалтинга", (ООО "Ярстройэкспертиза")  
(полное и (в случае, если имеется)  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147604016603

место нахождения 150014, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом. 7  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 декабря 2013 г. по 04 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)





ООО «Ярстройэкспертиза»

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

лист 08

\_\_\_\_\_  
/ *Э.С. Фурсов*

