

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

в проектную декларацию от 08.04.2015

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, III этап строительства. Позиция 1 Секции 2, 3, 3А".

Дата утверждения настоящих изменений: 13 октября 2016 г.

Дата опубликования (размещения в сети Интернет) настоящих изменений: 13 октября 2016 г.

Настоящие изменения проектной деклараций опубликованы (размещены) на Интернет-сайте: <http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию по проекту строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, III этап строительства. Позиция 1 Секции 2, 3, 3А" внесены изменения, в части пунктов 7, 10, 11, 15, 16, 17, 19 путем их изложения в следующей редакции:

7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:

1). Застройщиком осуществлено строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, I этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:2976.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU63302000-401, дата выдачи 07.04.2015, основание выдачи: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1161-п/1. Объекту капитального строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57.

2). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. II этап строительства. Позиция 1. Секции 3Б, 2А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:2977.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-302-496-2016, дата выдачи 31.03.2016. Объекту капитального строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57.

3). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. III этап строительства. Позиция 1. Секции 2, 3, 3А". Местонахождение

строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:2974.

4). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. III этап строительства. Позиция 1. Секция 1". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городского округ Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:3407.

10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. III этап строительства. Позиция 1. Секции 2, 3, 3А".

Начало строительства – 2 квартал 2015 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2017 г.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-2-0039-15 от 30.12.2015, выданное ООО "Межрегиональный институт негосударственной экспертизы".

Инженерные изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0149-13 от 14.11.2013, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

В составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:010303, предусмотрено строительство (создание) следующих объектов недвижимости:

1. I этап строительства. позиция 1, секция 4 – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 16 жилых этажей и 1 нежилой этаж – чердак. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, не предусмотрены.

2. II этап строительства. позиция 1, секции 3Б, 2А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из двух блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. III этап строительства. позиция 1, секции 2, 3, 3А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

4. IV этап строительства. позиция 1, секция 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

5. Позиция 2 - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из семи блок-секций. этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых

этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

6. Торгово-офисное здание. +
7. Трансформаторная подстанция. +
8. Трансформаторная подстанция. +
9. Канализационная насосная станция. +

11. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № 63-302-1060-2016, выдано 19.08.2016 мэрией городского округа Тольятти на срок до 19.09.2017, взамен погашенного разрешения на строительство от 07.04.2015 № RU63302000-758.

15. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Объект капитального строительства представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, с техническим подпольем и техническим этажом, на первом этаже предусмотрены офисные помещения. Со 2 по 16 этажи включительно запроектированы квартиры.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома:

наименование	ед. изм.	кол-во
квартир всего:	шт.	180
квартир однокомнатных	шт.	60
квартир двухкомнатных	шт.	120
строительный объем здания	м ³	50888
строительный объем подземной части здания	м ³	2100
этажность	эт.	17
общая площадь здания	м ²	14066
общая площадь квартир	м ²	9985,4
общая площадь квартир без учета площади лоджий	м ²	9213,39
общая площадь нежилых помещений	м ²	974,88 +

16. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома, описание их технических характеристик, в соответствии с проектной документацией.

16.1. Количество нежилых помещений 7 шт. общей площадью 974,88 м² в том числе (экспликация нежилых помещений):

номер	подъезд	секция	этаж	общая площадь (м ²)
1	1	2	1	101,39 ✓
17	1	2	1	63,85
18	1	2	1	73,78
2	2	3	1	80,63 ✓
3	2	3	1	85,65

4	3	3А	1	80,59
5	3	3А	1	85,39

16.2. Количество жилых помещений: 180 шт., в том числе:

- однокомнатных квартир: 60 шт.;
- двухкомнатных квартир: 120 шт.

Экспликация квартир:

номер	номер подъезда (секция)	номер этажа	кол-во комнат	общая площадь (м ²)	площадь жилая (м ²)	площадь лоджии (м ²)	общая площадь, без учета площади лоджии (м ²)
1	1 (2)	2	2	61,57	31,31	5,70	55,87
1А			2	57,75	30,89	4,44	53,31
1Б			2	67,97	28,66	4,80	63,17
1В			2	73,09	29,24	4,80	68,29
2		3	2	61,57	31,31	5,70	55,87
2А			2	57,75	30,89	4,44	53,31
2Б			2	67,97	28,66	4,80	63,17
2В			2	73,09	29,24	4,80	68,29
3		4	2	61,57	31,31	5,70	55,87
4			2	57,75	30,89	4,44	53,31
5			2	67,97	28,66	4,80	63,17
6			2	73,09	29,24	4,80	68,29
7		5	2	61,57	31,31	5,70	55,87
8			2	57,75	30,89	4,44	53,31
9			2	67,97	28,66	4,80	63,17
10			2	73,09	29,24	4,80	68,29
11		6	2	61,57	31,31	5,70	55,87
12			2	57,75	30,89	4,44	53,31
13			2	67,97	28,66	4,80	63,17
14			2	73,09	29,24	4,80	68,29
15		7	2	61,57	31,31	5,70	55,87
16			2	57,75	30,89	4,44	53,31
17			2	67,97	28,66	4,80	63,17
18			2	73,09	29,24	4,80	68,29
19		8	2	61,57	31,31	5,70	55,87
20			2	57,75	30,89	4,44	53,31
21			2	67,97	28,66	4,80	63,17
22			2	73,09	29,24	4,80	68,29
23		9	2	61,57	31,31	5,70	55,87
24			2	57,75	30,89	4,44	53,31
25			2	67,97	28,66	4,80	63,17
26			2	73,09	29,24	4,80	68,29
27		10	2	61,10	31,31	5,70	55,40
28			2	57,15	30,89	4,44	52,71

29		258,11	2	67,37	28,66	4,80	62,57
30			2	72,49	29,24	4,80	67,69
31		11	2	61,10	31,31	5,70	55,40
32			2	57,15	30,89	4,44	52,71
33		258,11	2	67,37	28,66	4,80	62,57
34			2	72,49	29,24	4,80	67,69
35		12	2	61,10	31,31	5,70	55,40
36			2	57,15	30,89	4,44	52,71
37		258,11	2	67,37	28,66	4,80	62,57
38			2	72,49	29,24	4,80	67,69
39		13	2	61,10	31,31	5,70	55,40
40			2	57,15	30,89	4,44	52,71
41		258,11	2	67,37	28,66	4,80	62,57
42			2	72,49	29,24	4,80	67,69
43		14	2	61,10	31,31	5,70	55,40
44			2	57,15	30,89	4,44	52,71
45		258,11	2	67,37	28,66	4,80	62,57
46			2	72,49	29,24	4,80	67,69
47		15	2	61,10	31,31	5,70	55,40
48			2	57,15	30,89	4,44	52,71
49		258,11	2	67,37	28,66	4,80	62,57
50			2	72,49	29,24	4,80	67,69
51		16	2	61,10	31,31	5,70	55,40
52			2	57,15	30,89	4,44	52,71
53		258,11	2	67,37	28,66	4,80	62,57
54			2	72,49	29,24	4,80	67,69
55	2 (3)	218,21	2	72,89	34,12	4,44	68,45
56			1	38,73	14,14	4,62	34,11
57		3	1	38,73	14,14	4,62	34,11
58			2	67,86	31,15	4,44	63,42
59		218,21	2	72,89	34,12	4,44	68,45
60			1	38,73	14,14	4,62	34,11
61		4	1	38,73	14,14	4,62	34,11
62			2	67,86	31,15	4,44	63,42
63		218,21	2	72,89	34,12	4,44	68,45
64			1	38,73	14,14	4,62	34,11
65		5	1	38,73	14,14	4,62	34,11
66			2	67,86	31,15	4,44	63,42
67		218,21	2	72,89	34,12	4,44	68,45
68			1	38,73	14,14	4,62	34,11
69		6	1	38,73	14,14	4,62	34,11
70			2	67,86	31,15	4,44	63,42
71			2	72,89	34,12	4,44	68,45
72			1	38,73	14,14	4,62	34,11

73		218,91	1	38,73	14,14	4,62	34,11
74			2	67,86	31,15	4,44	63,42
75		7 218,91	2	72,89	34,12	4,44	68,45
76			1	38,73	14,14	4,62	34,11
77			1	38,73	14,14	4,62	34,11
78		8 218,91	2	67,86	31,15	4,44	63,42
79			2	72,89	34,12	4,44	68,45
80			1	38,73	14,14	4,62	34,11
81		9 218,91	1	38,73	14,14	4,62	34,11
82			2	67,86	31,15	4,44	63,42
83			2	72,89	34,12	4,44	68,45
84		10 216,29	1	38,73	14,14	4,62	34,11
85			1	38,73	14,14	4,62	34,11
86			2	67,86	31,15	4,44	63,42
87		11 216,29	2	72,32	34,12	4,44	67,88
88			1	38,34	14,14	4,62	33,72
89			1	38,34	14,14	4,62	33,72
90		12 216,29	2	67,29	31,15	4,44	62,85
91			2	72,32	34,12	4,44	67,88
92			1	38,34	14,14	4,62	33,72
93		13 216,29	1	38,34	14,14	4,62	33,72
94			2	67,29	31,15	4,44	62,85
95			2	72,32	34,12	4,44	67,88
96		14 216,29	1	38,34	14,14	4,62	33,72
97			1	38,34	14,14	4,62	33,72
98			2	67,29	31,15	4,44	62,85
99		15 216,29	2	72,32	34,12	4,44	67,88
100			1	38,34	14,14	4,62	33,72
101			1	38,34	14,14	4,62	33,72
102		16 216,29	2	67,29	31,15	4,44	62,85
103			2	72,32	34,12	4,44	67,88
104			1	38,34	14,14	4,62	33,72
105		15 216,29	1	38,34	14,14	4,62	33,72
106			2	67,29	31,15	4,44	62,85
107			2	72,32	34,12	4,44	67,88
108		16 216,29	1	38,34	14,14	4,62	33,72
109			1	38,34	14,14	4,62	33,72
110			2	67,29	31,15	4,44	62,85
111		2	2	72,32	34,12	4,44	67,88
112			1	38,34	14,14	4,62	33,72
113			1	38,34	14,14	4,62	33,72
114		3(3A)	2	67,29	31,15	4,44	62,85
115	2		72,62	33,92	4,44	68,18	
116	1		38,73	14,14	4,62	34,11	
117		1	38,73	14,14	4,62	34,11	

118		217,94	2	67,86	31,15	4,44	63,42
119			2	72,62 ✓	33,92	4,44	68,18
120		3	1	38,73	14,14	4,62	34,11
121		217,94	1	38,73	14,14	4,62	34,11
122			2	67,86	31,15	4,44	63,42
123			2	72,62 ✓	33,92	4,44	68,18
124		4	1	38,73	14,14	4,62	34,11
125		217,94	1	38,73	14,14	4,62	34,11
126			2	67,86	31,15	4,44	63,42
127			2	72,62 ✓	33,92	4,44	68,18
128		5	1	38,73	14,14	4,62	34,11
129		217,94	1	38,73	14,14	4,62	34,11
130			2	67,86	31,15	4,44	63,42
131			2	72,62 ✓	33,92	4,44	68,18
132		6	1	38,73	14,14	4,62	34,11
133		217,94	1	38,73	14,14	4,62	34,11
134			2	67,86	31,15	4,44	63,42
135			2	72,62 ✓	33,92	4,44	68,18
136		7	1	38,73	14,14	4,62	34,11
137		217,94	1	38,73	14,14	4,62	34,11
138			2	67,86	31,15	4,44	63,42
139			2	72,62 ✓	33,92	4,44	68,18
140		8	1	38,73	14,14	4,62	34,11
141		217,94	1	38,73	14,14	4,62	34,11
142			2	67,86	31,15	4,44	63,42
143			2	72,62 ✓	33,92	4,44	68,18
144		9	1	38,73	14,14	4,62	34,11
145		217,94	1	38,73	14,14	4,62	34,11
146			2	67,86	31,15	4,44	63,42
147			2	72,06 ✓	33,92	4,44	67,62
148		10	1	38,34	14,14	4,62	33,72
149		216,03	1	38,34	14,14	4,62	33,72
150			2	67,29	31,15	4,44	62,85
151			2	72,06 ✓	33,92	4,44	67,62
152		11	1	38,34	14,14	4,62	33,72
153		216,03	1	38,34	14,14	4,62	33,72
154			2	67,29	31,15	4,44	62,85
155			2	72,06 ✓	33,92	4,44	67,62
156		12	1	38,34	14,14	4,62	33,72
157		216,03	1	38,34	14,14	4,62	33,72
158			2	67,29	31,15	4,44	62,85
159			2	72,06 ✓	33,92	4,44	67,62
160		13	1	38,34	14,14	4,62	33,72
161		216,03	1	38,34	14,14	4,62	33,72
162			2	67,29	31,15	4,44	62,85
163			2	72,06 ✓	33,92	4,44	67,62
164		14	1	38,34	14,14	4,62	33,72
165		216,03	1	38,34	14,14	4,62	33,72
166			2	67,29	31,15	4,44	62,85
167			2	72,06 ✓	33,92	4,44	67,62
168		15	1	38,34	14,14	4,62	33,72
169		216,03	1	38,34	14,14	4,62	33,72
170			2	67,29	31,15	4,44	62,85
171			2	72,06 ✓	33,92	4,44	67,62
172		16	1	38,34	14,14	4,62	33,72
173		216,03	1	38,34	14,14	4,62	33,72
174			2	67,29	31,15	4,44	62,85

17. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Функциональное назначение нежилых помещений, запроектированных в секции 2: офисные помещения - 3 шт.

Функциональное назначение нежилых помещений, запроектированных в секции 3: офисные помещения - 2 шт.

Функциональное назначение нежилых помещений, запроектированных в секции 3А: офисные помещения - 2 шт.

19. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: II квартал 2017 г.

Управляющий – ИП
ООО "Патриот"



Е.В. Воронов