



Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Патриот»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
445039, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Свердлова, 1 В офис 42
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016

№ 63-302000-1061-2016

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными
капитального строительства

помещениями. IV этап строительства. Позиция 1. Секция 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Приморский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

бульвар, 57, постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1161-п/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0103035:3407

строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, Приморский бульвар, 57.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 63-302-1061-2016, дата выдачи 29.08.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство мэрия городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31123	33226
в том числе надземной части	куб. м	29840	31837
Общая площадь	кв. м	9159,98	8747,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	494,95	479,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6204,38	5860,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2887
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	148/6204,38	148/5860,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	118/не указано	118/4205,2
2-комнатные	шт./кв. м	28/не указано	28/1456,6
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/198,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	6202,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, связь, теплоснабжение, электроснабжение	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		тяжелый бетон	тяжелый бетон
Материалы перекрытий		многопустотные железобетонные плиты	многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная наплаваемая кровля с крупнозернистой посыпкой	рулонная наплаваемая кровля с крупнозернистой посыпкой

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2016, кадастровый инженер Шумская Галина Эдуардовна, квалификационный аттестат инженера от 11.03.2011 № 63-11-264, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 18.03.2011

Первый заместитель министра
строительства
Самарской области

(должность, уполномоченного



(подпись)

А.А.Крикуненко

(расшифровка подписи)

итого в документе прошито, проинтервьюировано и скреплено подписью

10072 (9B)

