

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в проектную декларацию от 22.07.2014

проект строительства: "Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:10103035. Проект повторного применения".

Дата утверждения настоящих изменений: 26.08.2014

Дата опубликования настоящих изменений: 26.08.2014

Настоящие изменения проектной деклараций опубликованы на Интернет-сайте:
<http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию от 22.07.2014 по проекту строительства: "Комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:10103035. Проект повторного применения" внесены изменения, в части пунктов 9 - 12, 18, путем изложения их в следующей редакции:

9. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской на день опубликования проектной декларации (актуальных изменений в проектную декларацию).

- 1) Финансовый результат: 0
- 2) Размер кредиторской задолженности: 150 млн. руб.
- 3) Размер дебиторской задолженности: 20 млн. руб.

10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства, (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения"

Реализация проекта осуществляется в один этап.

Срок реализации проекта: 3 квартал 2015 г.

Проектная документация прошла экспертизу, имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0148-13 от 14.11.2013, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

Инженерные изыскания прошли экспертизу, имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0149-13 от 14.11.2013, выданное ООО «Межрегионэкспертиза».

11. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU63302000-560, выдано 31.12.2013 мэрией г.о. Тольятти на срок до 15.09.2014, на основании постановления мэрии г.о. Тольятти от 31.12.2013 № 4138-П/1. Срок действия разрешения на строительство до 15.09.2014.

На основании распоряжения заместителя мэра г.о. Тольятти от 29.07.2014 № 5623-р/5, срок действия разрешения на строительство от 31.12.2013 № RU63302000-560 продлен до 15.07.2015.

12. Информация о земельном участке на котором осуществляется строительство многоквартирного дома.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), общая площадь 2 907 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер: 63:09:0103035:2976.

Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора № 634 купли-продажи земельного участка от 21.05.2014, Договора № 635 купли-продажи земельного участка от 21.05.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2014 сделана запись регистрации № 63-63-09/330/2014-482.

Право собственности удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АН № 103729, выданным 26.08.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

18. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 3 квартал 2015 года.

Директор ООО «Патриот»



Е.В. Воронов
