

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, III этап строительства. Позиция 1 Секции 2, 3, 3А".

Дата утверждения: 08.04.2015

Дата опубликования: 08.04.2015

Размещено в сети Интернет, адрес сайта: <http://www.dompatriot.ru>

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика.

Полное : Общество с ограниченной ответственностью "Патриот"

Сокращенное: ООО "Патриот"

2. Место нахождения застройщика.

Адрес: 445039, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Свердлова, д.1-В, офис 42

Телефон: (8482) 50-71-25, 50-73-47

Интернет-сайт: www.dompatriot.ru

3. Режим работы застройщика.

Понедельник – пятница: с 09.00 ч. до 17.30 ч., без перерыва на обед

Суббота, воскресенье: выходной

4. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Застройщик зарегистрирован в качестве юридического лица 17.08.2012 г. за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1126320014017 о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 005655348 от 17.08.2012 г..

5. Сведения о постановке застройщика на налоговый учет.

Постановка застройщика на налоговый учет осуществлена 17.08.2012 г., ему присвоен Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6321296576, Код причины постановки на учет (КПП): 632101001, о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области (Инспекция МНС России по Автозаводскому району г. Тольятти Самарской области, 6321) выдано свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 63 № 005654306 от 17.08.2012 г..

6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика.

Учредителями (участниками) застройщика являются:

- 1) Воронов Евгений Владимирович, обладающий в органе управления 50 % голосов.
- 2) Кандаков Юрий Александрович, обладающий в органе управления 50 % голосов.

7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:

1). Застройщиком осуществлено строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. Проект повторного применения". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:2976.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU63302000-401, дата выдачи 07.04.2015, основание выдачи: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1161-п/1. Объекту капитального строительства присвоен адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Приморский бульвар, 57.

2). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, II этап строительства. Позиция 1. Секции 3Б, 2А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:2977.

3). Застройщик ведет строительство объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, III этап строительства. Позиция 1. Секции 2, 3, 3А". Местонахождение строящегося объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Приморский бульвар, 57, земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0103035:2974.

8. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию.

Застройщик имеет допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о чем 25.04.2014 г. НП "СРО "МАСП" выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0779.00-2014-6321296576-С-034 от 25.04.2014 г..

9. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской на день опубликования проектной декларации.

- 1) Финансовый результат: 1 млн. руб.
- 2) Размер кредиторской задолженности: 319 млн. руб.
- 3) Размер дебиторской задолженности: 360 млн. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, III этап строительства. Позиция 1. Секции 2, 3, 3А".

Начало строительства – 2 квартал 2015 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016 г.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0245-14 от 29.10.2014, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

Инженерные изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0149-13 от 14.11.2013, выданное ООО "Межрегионэкспертиза".

В составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, предусмотрено строительство (создание) следующих объектов недвижимости:

1. I этап строительства. Позиция 1, секция 4 – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 16 жилых этажей и 1 нежилой этаж – чердак. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома, не предусмотрены.

2. II этап строительства. Позиция 1, секции 3Б, 2А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из двух блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. III этап строительства. Позиция 1, секции 2, 3, 3А – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

4. IV этап строительства. Позиция 1, секция 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

2. Позиция 2 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из семи блок-секций. этажностью 17, в том числе 15 жилых этажей, 2 нежилых этажа (на первом этаже запроектированы нежилые (офисные) помещения, на семнадцатом чердак).

3. Торгово-офисное здание.

4. Трансформаторная подстанция.

5. Трансформаторная подстанция.

6. Канализационная насосная станция.

11. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU63302000-758, выдано 07.04.2015 мэрией городского округа Тольятти на срок до 07.07.2015, на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1162-П/1.

12. Информация о земельном участке.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), общая площадь 3 148 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кадастровый номер: 63:09:0103035:2974.

Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора № 634 купли-продажи земельного участка от 21.05.2014, Договора № 635 купли-продажи земельного участка от 21.05.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2014 сделана запись регистрации № 63-63-09/330/2014-487.

Право собственности удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АН № 103731, выданным 26.08.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

13. Элементы благоустройства.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок существующих проездов. Все проезды ограждаются бортовым камнем, возвышающимся над проезжей частью. Пересечение пешеходных дорог с проездами выполняется с плавным переходом тротуара к проезду с понижением бортового камня.

Почвенно-растительный слой, согласно инженерно-геологических условий 1.00 м.

Автомобильные проезды запроектированы с учетом организации обслуживания объекта, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Въезд на территорию предусмотрен с существующего проезда, расположенного восточнее территории застройки. Пожарный проезд к зданию осуществляется по проектируемым проездам.

Радиусы закругления проезжей части (проездов) запроектированы в соответствии с п.11.8, СНиП 2.08.01-89* (Актуализированная редакция, 2011 г.) и составляют 5м.

Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не превышает 1,5 см, ширина пониженного бордюра не менее 1 м.

Ширина дорожек при двухстороннем движении инвалидов на колясках не менее 2 метра. При ширине тротуара 1,5 метра по пути движения маломобильных групп населения не менее чем через 25 м выполнены разъездные площадки размером не менее 1,8 м х 2,0 м.

Запроектирована площадка для мусорных контейнеров и сбора крупногабаритных отходов. Запроектированы площадки для игр детей, занятий спортом, отдыха жителей. На площадках размещены игровые установки, песочница, спортивное оборудование, стол со скамьями, лавочки и урны. На хозяйственной площадке расположена установка для сушки и проветривания домашних вещей. Для инвалидов предусмотрены скамьи с подлокотниками и опорой для спины на металлических ножках. На свободной от застройки и асфальтового покрытия территории предусматривается устройство газона, посадка кустарника и деревьев.

14. Местоположение строящегося многоквартирного дома.

Площадка под строительство многоквартирного дома расположена в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035. С юга территории и предусматривается строительство жилой застройки, с севера территория граничит с продолжением Приморского бульвара, с восточной стороны расположена заправка легкового транспорта, с запада свободные территории, предназначенные под застройку.

Местоположение строящегося многоквартирного дома характеризуется спокойным рельефом с уклоном в юго-западном направлении.

15. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Объект капитального строительства представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из трех блок-секций, с техническим подпольем и техническим этажом, на первом этаже предусмотрены офисные помещения, в секции 2 на первом, втором и третьем этажах запроектированы встроенные помещения магазина. Со 2 по 16 этажи включительно запроектированы квартиры.

В каждой секции здания запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг с устройством лифтовых холлов, лифты грузоподъемностью 630 кг предназначены для перевозки пожарных подразделений. Даны лестницы типа Н2. Двери шахт лифтов, лифтовых холлов, лестничных клеток противопожарные EI 60. Дано устройство мусоропровода, на первом этаже расположены мусоросборные камеры с отдельными входами, отделенными от входов в здание глухими стенками. Перегородки и перекрытия мусорокамеры противопожарные (REI 60).

Кровля плоская, с внутренним водостоком. Выход на кровлю дан из лестничных клеток, через противопожарные двери.

Конструктивная схема здания – крупнопанельное с несущими поперечными наружными и внутренними стенами. Наружные стены – трехслойные стеновые панели толщиной 400 мм из тяжелого бетона, внутренний слой утеплителя из плит пенополистирол марки ПСБ-С, толщиной 160 мм. Внутренние стены – сборные железобетонные панели, толщиной 160 мм, плиты перекрытия и покрытия – 220 мм, перегородки санузлов – сборные железобетонные толщиной 80 мм. Отделка фасадов - по вентилируемой система "СКАНРОК". Цоколь облицован крупноразмерной фасадной плиткой.

Окна их ПВХ-профиля, с двухкамерными стеклопакетами, с микропроветриванием и клапаном приточного воздуха.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

Пожарная безопасность здания обеспечивается системой объемно-планировочных, конструктивных и технических решений. Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – CO. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф 4.3.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома:

наименование	ед.изм.	кол-во
квартир всего:	шт.	174

квартир однокомнатных	шт.	60
квартир двухкомнатных	шт.	112
квартир трехкомнатных	шт.	2
Строительный объем здания	куб.м	50888
Строительный объем подземной части здания	куб.м	2100
этажность	эт.	17
общая площадь здания	кв.м	14107
общая площадь квартир	кв.м	9617,94
общая площадь квартир без учета площади лоджий	кв.м	9213,39
общая площадь нежилых помещений	кв.м	974,88

16. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома, описание их технических характеристик, в соответствии с проектной документацией.

16.1. Количество нежилых помещений 5 шт., общей площадью* 974,88 кв.м, в том числе (эксликация нежилых помещений):

строительный № помещения	подъезд	секция	этаж	общая площадь (м ²)
1	1	2	1	101,09
без №	1	2	1	155,83
без №	1	2	2	192,85
без №	1	2	3	192,85
2	2	3	1	80,63
3	2	3	1	85,65
4	3	3А	1	80,59
5	3	3А	1	85,39

* - общая площадь определена как сумма площадей всех, размещаемых в помещении, кабинетов, комнат, коридоров, тамбуров и т.п., измеряемых в пределах внутренних поверхностей межкомнатных перегородок и наружных стен.

16.2. Количество жилых помещений: 174 шт., в том числе:

- однокомнатных квартир: 60 шт.;
- двухкомнатных квартир: 112 шт.;
- трехкомнатных квартир: 2 шт.

Эксликация квартир:

строительный № квартиры	№ подъезда (секция)	номер этажа	кол-во комнат	общая площадь (м ²)	площадь жилая (м ²)	площадь лоджии (м ²)	общая площадь, без учета площади лоджии (м ²)
1	1 (2)	2	3	69,00	37,29	4,44	64,56
2		3	3	69,00	37,29	4,44	64,56
3		4	2	61,57	31,31	5,70	55,87

4			2	57,75	30,89	4,44	53,31
5			2	67,97	28,66	4,80	63,17
6			2	73,09	29,24	4,80	68,29
7		5	2	61,57	31,31	5,70	55,87
8			2	57,75	30,89	4,44	53,31
9			2	67,97	28,66	4,80	63,17
10			2	73,09	29,24	4,80	68,29
11		6	2	61,57	31,31	5,70	55,87
12			2	57,75	30,89	4,44	53,31
13			2	67,97	28,66	4,80	63,17
14			2	73,09	29,24	4,80	68,29
15		7	2	61,57	31,31	5,70	55,87
16			2	57,75	30,89	4,44	53,31
17			2	67,97	28,66	4,80	63,17
18			2	73,09	29,24	4,80	68,29
19		8	2	61,57	31,31	5,70	55,87
20			2	57,75	30,89	4,44	53,31
21			2	67,97	28,66	4,80	63,17
22			2	73,09	29,24	4,80	68,29
23		9	2	61,57	31,31	5,70	55,87
24			2	57,75	30,89	4,44	53,31
25			2	67,97	28,66	4,80	63,17
26			2	73,09	29,24	4,80	68,29
27		10	2	61,10	31,31	5,70	55,40
28			2	57,15	30,89	4,44	52,71
29			2	67,37	28,66	4,80	62,57
30			2	72,49	29,24	4,80	67,69
31		11	2	61,10	31,31	5,70	55,40
32			2	57,15	30,89	4,44	52,71
33			2	67,37	28,66	4,80	62,57
34			2	72,49	29,24	4,80	67,69
35		12	2	61,10	31,31	5,70	55,40
36			2	57,15	30,89	4,44	52,71
37			2	67,37	28,66	4,80	62,57
38			2	72,49	29,24	4,80	67,69
39		13	2	61,10	31,31	5,70	55,40
40			2	57,15	30,89	4,44	52,71
41			2	67,37	28,66	4,80	62,57
42			2	72,49	29,24	4,80	67,69
43		14	2	61,10	31,31	5,70	55,40
44			2	57,15	30,89	4,44	52,71
45			2	67,37	28,66	4,80	62,57
46			2	72,49	29,24	4,80	67,69
47		15	2	61,10	31,31	5,70	55,40
48			2	57,15	30,89	4,44	52,71

49			2	67,37	28,66	4,80	62,57
50			2	72,49	29,24	4,80	67,69
51		16	2	61,10	31,31	5,70	55,40
52			2	57,15	30,89	4,44	52,71
53			2	67,37	28,66	4,80	62,57
54			2	72,49	29,24	4,80	67,69
55	2 (3)	2	2	72,89	34,12	4,44	68,45
56			1	38,73	14,14	4,62	34,11
57			1	38,73	14,14	4,62	34,11
58			2	67,86	31,15	4,44	63,42
59		3	2	72,89	34,12	4,44	68,45
60			1	38,73	14,14	4,62	34,11
61			1	38,73	14,14	4,62	34,11
62			2	67,86	31,15	4,44	63,42
63		4	2	72,89	34,12	4,44	68,45
64			1	38,73	14,14	4,62	34,11
65			1	38,73	14,14	4,62	34,11
66			2	67,86	31,15	4,44	63,42
67		5	2	72,89	34,12	4,44	68,45
68			1	38,73	14,14	4,62	34,11
69			1	38,73	14,14	4,62	34,11
70			2	67,86	31,15	4,44	63,42
71		6	2	72,89	34,12	4,44	68,45
72			1	38,73	14,14	4,62	34,11
73			1	38,73	14,14	4,62	34,11
74			2	67,86	31,15	4,44	63,42
75		7	2	72,89	34,12	4,44	68,45
76			1	38,73	14,14	4,62	34,11
77			1	38,73	14,14	4,62	34,11
78			2	67,86	31,15	4,44	63,42
79		8	2	72,89	34,12	4,44	68,45
80			1	38,73	14,14	4,62	34,11
81			1	38,73	14,14	4,62	34,11
82			2	67,86	31,15	4,44	63,42
83		9	2	72,89	34,12	4,44	68,45
84			1	38,73	14,14	4,62	34,11
85			1	38,73	14,14	4,62	34,11
86			2	67,86	31,15	4,44	63,42
87		10	2	72,32	34,12	4,44	67,88
88			1	38,34	14,14	4,62	33,72
89			1	38,34	14,14	4,62	33,72
90			2	67,29	31,15	4,44	62,85
91		11	2	72,32	34,12	4,44	67,88
92			1	38,34	14,14	4,62	33,72
93			1	38,34	14,14	4,62	33,72

94		12	2	67,29	31,15	4,44	62,85
95			2	72,32	34,12	4,44	67,88
96			1	38,34	14,14	4,62	33,72
97			1	38,34	14,14	4,62	33,72
98			2	67,29	31,15	4,44	62,85
99		13	2	72,32	34,12	4,44	67,88
100			1	38,34	14,14	4,62	33,72
101			1	38,34	14,14	4,62	33,72
102			2	67,29	31,15	4,44	62,85
103		14	2	72,32	34,12	4,44	67,88
104			1	38,34	14,14	4,62	33,72
105			1	38,34	14,14	4,62	33,72
106			2	67,29	31,15	4,44	62,85
107		15	2	72,32	34,12	4,44	67,88
108			1	38,34	14,14	4,62	33,72
109			1	38,34	14,14	4,62	33,72
110			2	67,29	31,15	4,44	62,85
111		16	2	72,32	34,12	4,44	67,88
112			1	38,34	14,14	4,62	33,72
113			1	38,34	14,14	4,62	33,72
114			2	67,29	31,15	4,44	62,85
115	3(3A)	2	2	72,62	33,92	4,44	68,18
116			1	38,73	14,14	4,62	34,11
117			1	38,73	14,14	4,62	34,11
118			2	67,86	31,15	4,44	63,42
119		3	2	72,62	33,92	4,44	68,18
120			1	38,73	14,14	4,62	34,11
121			1	38,73	14,14	4,62	34,11
122			2	67,86	31,15	4,44	63,42
123		4	2	72,62	33,92	4,44	68,18
124			1	38,73	14,14	4,62	34,11
125			1	38,73	14,14	4,62	34,11
126			2	67,86	31,15	4,44	63,42
127		5	2	72,62	33,92	4,44	68,18
128			1	38,73	14,14	4,62	34,11
129			1	38,73	14,14	4,62	34,11
130			2	67,86	31,15	4,44	63,42
131		6	2	72,62	33,92	4,44	68,18
132			1	38,73	14,14	4,62	34,11
133			1	38,73	14,14	4,62	34,11
134			2	67,86	31,15	4,44	63,42
135		7	2	72,62	33,92	4,44	68,18
136			1	38,73	14,14	4,62	34,11
137			1	38,73	14,14	4,62	34,11
138			2	67,86	31,15	4,44	63,42
139		8	2	72,62	33,92	4,44	68,18
140			1	38,73	14,14	4,62	34,11
141			1	38,73	14,14	4,62	34,11
142			2	67,86	31,15	4,44	63,42
143		9	2	72,62	33,92	4,44	68,18
144			1	38,73	14,14	4,62	34,11
145			1	38,73	14,14	4,62	34,11
146			2	67,86	31,15	4,44	63,42

147		10	2	72,06	33,92	4,44	67,62
148			1	38,34	14,14	4,62	33,72
149			1	38,34	14,14	4,62	33,72
150			2	67,29	31,15	4,44	62,85
151		11	2	72,06	33,92	4,44	67,62
152			1	38,34	14,14	4,62	33,72
153			1	38,34	14,14	4,62	33,72
154			2	67,29	31,15	4,44	62,85
155		12	2	72,06	33,92	4,44	67,62
156			1	38,34	14,14	4,62	33,72
157			1	38,34	14,14	4,62	33,72
158			2	67,29	31,15	4,44	62,85
159		13	2	72,06	33,92	4,44	67,62
160			1	38,34	14,14	4,62	33,72
161			1	38,34	14,14	4,62	33,72
162			2	67,29	31,15	4,44	62,85
163		14	2	72,06	33,92	4,44	67,62
164			1	38,34	14,14	4,62	33,72
165			1	38,34	14,14	4,62	33,72
166			2	67,29	31,15	4,44	62,85
167		15	2	72,06	33,92	4,44	67,62
168			1	38,34	14,14	4,62	33,72
169			1	38,34	14,14	4,62	33,72
170			2	67,29	31,15	4,44	62,85
171		16	2	72,06	33,92	4,44	67,62
172			1	38,34	14,14	4,62	33,72
173			1	38,34	14,14	4,62	33,72
174			2	67,29	31,15	4,44	62,85

17. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Функциональное назначение нежилых помещений, запроектированных в секции 2: офисные помещения - 1 шт., помещения магазина - 3 шт.

Функциональное назначение нежилых помещений, запроектированных в секции 3: офисные помещения - 2 шт.

Функциональное назначение нежилых помещений, запроектированных в секции 3А: офисные помещения - 2 шт.

18. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердак, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, расположенный непосредственно под многоквартирным домом границы и размеры которого будут определены при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства РФ, а также элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

В состав общего имущества в многоквартирном доме не входят:

- наружные сети инженерно-технического обеспечения, в том числе: инженерные сети, сооружения, системы, коммуникации, строения и здания, непосредственно используемые в процессе теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и информационно-телекоммуникационных сетей многоквартирного дома. Наружными сетями инженерно-технического обеспечения признаются все сети расположенные за внешней стеной многоквартирного дома;

- земельный участок, в части необходимой для строительства (создания, сооружения) иных, кроме многоквартирного дома, объектов (зданий, строений, сооружений) в составе объекта: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:010303.

19. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: III квартал 2016 года.

20. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию: Мэрия городского округа Тольятти.

21. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами, а так же с деятельностью застройщика в условиях рыночной экономики, в том числе риск неплатежеспособности участников долевого строительства, инфляции денежных средств, финансового кризиса. Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не предпринимались.

22. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.

270 миллионов рублей

23. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик: ООО СК "Жилградстрой"

24. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

1). Залог земельного участка, с кадастровым номером 63:09:0103035:2974 и строящийся (создаваемый) на них Многоквартирный дом, в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства, в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем заключения договора страхования со страховой организацией.

25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Привлекаются собственные денежные средства застройщика.

Директор ООО "Патриот"



Воронов Е.В.