

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома с автостоянками и помещениями общественного назначения по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жилина, д. 13а

новая редакция от "22" ноября 2013 г.

Настоящая проектная декларация опубликована 22 ноября 2013 г. на Интернет-сайте: <http://www.dompatriot.ru/uploads/files/download/72.docx>

1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование		
	1.1.1.	Полное	Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"
	1.1.2.	Сокращенное	ООО "Мегаполис"
	Место нахождения		445039, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 1-В, оф. 52
	Режим работы		Пн - Пт: 8.00 – 17.00 Сб, Вс: Выходные
1.2.	Государственная регистрация		ОГРН: 1076382007250. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 004686460, выдано 20.08.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Самарской области. ИНН: 6382053732, КПП: 632101001. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 63 № 005619075, выдано 26.10.2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 2 по Самарской области (Инспекция МНС России по Автозаводскому району г. Тольятти Самарской области, 6321).
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица		Ф.И.О.
			Процент голосов, размер доли в уставном капитале
			ВОРОНОВ Евгений Владимирович ЖИВАЕВА Галина Александровна
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Участия в строительстве других жилых домов и (или) иных объектов недвижимости в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности		Нет
	Номер лицензии		Нет
	Срок действия лицензии		Нет

	Орган, выдавший лицензию	<i>Нет</i>
1.6.	Финансовый результат текущего года	<i>0</i>
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>351 тыс. руб.</i>
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>10 328 тыс. руб.</i>
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома с автостоянками и помещениями общественного назначения
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Реализация проекта осуществляется в один этап, продолжительностью 18 месяцев. Дата начала строительства: 10.10.2013 г.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 63-1-4-0094-13, выданное 22.02.2013 г. Государственным автономным учреждением Самарской области "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU63302000-505, выдано 18.07.2013 г. мэрией городского округа Тольятти на срок до 18.01.2015 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи № 1 от 21.09.2007 г., дополнительного соглашения от 05.10.2007 г. к договору купли-продажи № 1 от 21.09.2007 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.10.2007 г. сделана запись о регистрации 63-63-09/109/2007-131. Свидетельство о государственной регистрации права серии 63-АВ № 710054, выдано 13.10.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.
	Кадастровый номер земельного участка	63:09:0301160:0002
	Площадь земельного участка	1350 кв. м
	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории согласно проекту благоустройства.
	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жилина, д. 13а
2.4.	Описание строящегося многоквартирного дома	Многоквартирный жилой дом с автостоянками и помещениями общественного назначения, строительный объем: 34219,1 куб. м, в т. ч. ниже отм.0.000: 2923,9 куб. м, этажность: 13, количество этажей: 14,

		кол-во подъездов: 1, площадь застройки: 1008,8 кв. м, фундамент: комбинированный свайно-плитный, наружные стены жилого дома выполнены из керамзитобетонных блоков с эффективным утеплением, кровля - плоская, рулонная, с внутренним водостоком, оснащенность лифтами: 2 лифта грузоподъемностью 630 кг.
2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей	60 самостоятельных частей, в том числе : 49 квартир общей площадью 5442,3 кв. м 11 встроенных помещений общей площадью 2103,83 кв. м
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	1) 19 двухкомнатных квартир, в том числе: - 10 квартир планировкой 2А площадью: 82,31 - 85,16 кв. м - 9 квартир планировкой 2Б площадью: 74,87 - 84,84 кв. м 2) 29 трехкомнатных квартир, в том числе: - 10 квартир планировкой 3А, площадью: 99,55 - 102,28 кв. м - 10 квартир планировкой 3Б, площадью: 113,03 - 116,21 кв. м - 9 квартир планировкой 3В площадью 120,37 - 125,78 кв. м 3) 1 четырех комнатная квартира, в том числе: - 1 квартира планировкой 4А площадью 209,56 кв. м 4) 11 встроенных помещений общей площадью 2103,83 кв. м (с учетом площади балконов, террас, лоджий), в том числе: - помещение № 1 площадью 754,54 кв. м - помещение № 2 площадью 680,30 кв. м - помещение № 3 площадью 66,07 кв. м - помещение № 4 площадью 159,83 кв. м - помещение № 5 площадью 63,35 кв. м - помещение № 6 площадью 41,93 кв. м - помещение № 7 площадью 64,72 кв. м - помещение № 8 площадью 41,93 кв. м - помещение № 9 площадью 63,53 кв. м - помещение № 10 площадью 124,43 кв. м - помещение № 11 площадью 43,20 кв. м
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1) одно помещение для размещения автостоянки на цокольном этаже 2) одно помещение для размещения автостоянки на первом этаже 3) девять помещений для размещения офисов и магазинов на втором этаже
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет	венткамера, лифты, лифтовые холлы с подпором воздуха, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха,

	находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	подсобные помещения, водомерный узел и насосная пожаротушения, мусорокамеры, комната охраны, комната консьержа, центральная электрощитовая и электрощитовая жилого дома, мужской с/у, женский с/у, ЛГИС, межквартирные лестничные площадки, лестницы и коридоры, чердаки, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2015 г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами, а так же с деятельностью застройщика в условиях рыночной экономики, в том числе риск неплатежеспособности участников долевого строительства, инфляции денежных средств, финансового кризиса. По добровольному страхованию возможные финансовые и иные риски застройщиком не застрахованы.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Нет
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	240 млн. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик – ООО "Стройинвест" Проектная организация - ООО "Среда" Технический заказчик – ООО "ВЕНДА"
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог, в порядке предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, т.е. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.12.	Иные сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Директор

СМ

З.В. Воронцов