

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в проектную декларацию от 08.06.2015

проект строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, IV этап строительства. Позиция 1 Секция 1".

Дата утверждения настоящих изменений: 06.08.2015 г.

Дата опубликования (размещения в сети Интернет) настоящих изменений: 06.08.2015 г.
Настоящие изменения проектной деклараций опубликованы (размещены) на Интернет-сайте: <http://www.dompatriot.ru>

Настоящим, в проектную декларацию по проекту строительства: "Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, IV этап строительства. Позиция 1 Секция 1" внесены изменения, в части пункта 15 путем его изложения в следующей редакции:

15. Описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Объект капитального строительства представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одной блок-секции, с техническим подпольем и техническим этажом, на первом этаже предусмотрены офисные помещения. Со 2 по 16 этажи включительно запроектированы квартиры.

В секции здания запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400кг с устройством лифтовых холлов, лифты грузоподъемностью 630кг предназначены для перевозки пожарных подразделений. Даны лестницы типа Н2. Двери шахт лифтов, лифтовых холлов, лестничных клеток противопожарные EI 60. Дано устройство мусоропровода, на первом этаже расположены мусоросборные камеры с отдельными входами, отделенными от входов в здание глухими стенками. Перегородки и перекрытия мусорокамеры противопожарные (REI 60).

Кровля плоская, с внутренним водостоком. Выход на кровлю дан из лестничных клеток, через противопожарные двери.

Конструктивная схема здания – крупнопанельное с несущими поперечными наружными и внутренними стенами. Наружные стены – трехслойные железобетонные, толщиной 400 мм, покрываются теплоизоляционными плитами из минеральной ваты BASWOOL ФАСАД, толщиной 50 мм, а также однослойные железобетонные толщиной 160 мм покрываются теплоизоляционными плитами из минеральной ваты BASWOOL ФАСАД, толщиной 150 мм. Отделка фасадов - штукатурной системой «Саратект WDVS-B» (Сарарол), на последующих этапах выполняется армирование стеклянной сеткой базового штукатурного слоя; нанесение завершающего слоя штукатурки; нанесение фасадной краски.

Окна их ПВХ-профиля, с двухкамерными стеклопакетами, с микропроветриванием и клапаном приточного воздуха.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

Пожарная безопасность здания обеспечивается системой объемно-планировочных, конструктивных и технических решений. Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф 4.3.

Краткие проектные характеристики многоквартирного дома:

наименование	ед.изм.	КОЛ-ВО
квартир всего:	шт.	148

квартир однокомнатных	шт.	118
квартир двухкомнатных	шт.	28
квартир трехкомнатных	шт.	2
Строительный объем здания	куб.м	31123
Строительный объем подземной части здания	куб.м	1283
этажность	эт.	17
общая площадь здания	кв.м	9159,98
общая площадь квартир	кв.м	6174,18
общая площадь квартир без учета площади лоджий	кв.м	5835,00
общая площадь нежилых помещений	кв.м	490,70

Директор ООО "Патриот"



Воронов Е.В.